

# 2018-2025年中国住房租赁行业发 展现状调研与市场前景预测报告

中国市场报告网

360baogao.com

## 报告介绍

报告名称：2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告

报告编号：2275801

报告价格：纸质版：8800元 电子版：9000元 纸质+电子版：9200元

优惠价格：8100元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：[kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com)

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/1/80/ZhuFangZuLinShiChangXianZhuangYu.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告对我国住房租赁行业现状、发展变化、竞争格局等情况进行深入的调研分析，并对未来住房租赁市场发展动向作了详尽阐述，还根据住房租赁行业的发展轨迹对住房租赁行业未来发展前景作了审慎的判断，为住房租赁产业投资者寻找新的投资亮点。

2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告最后阐明住房租赁行业的投资空间，指明投资方向，提出研究者的战略建议，以供投资决策者参考。

中国市场报告网发布的《2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告》是相关住房租赁企业、研究单位、政府等准确、全面、迅速了解住房租赁行业发展动向、制定发展战略不可或缺的专业性报告。

### 第一章 中国住房租赁行业发展综述

#### 1.1 住房租赁行业概述

##### 1.1.1 住房租赁定义

##### 1.1.2 住房租赁市场结构分析

(1) 住房租赁供应主体结构分析

(2) 住房租赁需求群体结构分析

##### 1.1.3 发展住房租赁的重要意义分析

#### 1.2 住房租赁行业发展环境分析

##### 1.2.1 行业政策环境分析

(1) 行业标准与法规

(2) 行业监管政策

(3) 行业发展规划

(4) 政策环境对行业的影响分析

### 1.2.2 行业经济环境分析

#### (1) 国际宏观经济环境分析

China's housing leasing industry development survey and market forecast report  
for 2018-2025

#### (2) 国内宏观经济环境分析

#### (3) 经济环境对行业的影响分析

### 1.2.3 行业社会环境分析

#### (1) 城镇化的发展

#### (2) 流动人口及结构变化

#### (3) 社会环境对行业的影响分析

### 1.2.4 行业技术环境分析

#### (1) 行业技术现状

#### (2) 技术发展趋势

#### (3) 技术环境对行业的影响分析

## 1.3 住房租赁行业发展机遇与威胁分析

## 第二章 住房租赁产业链及相关产业分析

### 2.1 住房租赁行业产业链

#### 2.1.1 住房租赁行业产业链介绍

#### 2.1.2 住房租赁行业上游介绍

#### 2.1.3 住房租赁行业中游介绍

#### 2.1.4 住房租赁行业下游介绍

### 2.2 住房租赁行业相关产业分析

#### 2.2.1 房地产行业发展情况

##### (1) 房地产建设投资情况

##### (2) 房地产市场规模分析

##### (3) 商业住宅租赁减存量

##### (4) 住房租赁与房地产的关系

#### 2.2.2 房地产中介服务行业发展情况

##### (1) 我国房产中介行业市场规模

##### (2) 房地产中介服务行业竞争格局

##### (3) 房地产中介服务行业发展模式分析

##### (4) 租赁市场与房产中介的关系

#### 2.2.3 物业管理行业发展情况分析

##### (1) 我国物业管理行业市场规模

##### (2) 我国物业管理行业市场格局

##### (3) 租赁房产的物业管理模式

### 第三章 全球住房租赁行业发展状况分析

#### 3.1 全球住房租赁行业发展现状分析

- 3.1.1 全球住房租赁行业发展概况
- 3.1.2 全球住房租赁市场规模分析
- 3.1.3 全球住房租赁金融支持情况
- 3.1.4 全球住房租赁供给类型结构
- 3.1.5 全球住房租赁市场需求群体结构

#### 3.2 主要国家住房租赁行业发展分析

##### 3.2.1 美国住房租赁行业发展分析

- (1) 美国住房租赁发展概况
- (2) 美国住房租赁市场需求
- (3) 美国住房租赁政策保障
- (4) 美国住房租赁资金渠道
- (5) 美国住房租赁市场结构

#### 图表目录

- (6) 典型代表：美国EQR“资产增值+租金收入”
- (7) 美国住房租赁的经验借鉴
- 3.2.2 日本住房租赁行业发展分析
  - (1) 日本住房租赁发展概况
  - (2) 日本住房租赁市场需求
  - (3) 日本住房租赁政策保障
  - (4) 日本住房租赁资金渠道
  - (5) 日本住房租赁市场结构
  - (6) 典型代表：日本大东建托“承建+代租”闭环生态
  - (7) 日本住房租赁的经验借鉴

2018年?2025年の中国の住宅リース産業開発調査と市場予測レポート

##### 3.2.3 德国住房租赁行业发展分析

- (1) 德国住房租赁发展概况
- (2) 德国住房租赁市场需求
- (3) 德国住房租赁政策保障
- (4) 德国住房租赁资金渠道
- (5) 德国住房租赁市场结构
- (6) 典型代表分析
- (7) 德国住房租赁的经验借鉴

#### 3.3 全球住房租赁行业发展前景预测

##### 3.3.1 全球住房租赁行业发展趋势

### 3.3.2 全球住房租赁市场前景预测

## 第四章 中国住房租赁行业发展状况分析

### 4.1 中国住房租赁行业发展概况分析

#### 4.1.1 中国住房租赁行业发展历程分析

#### 4.1.3 中国住房租赁行业经济特性分析

#### 4.1.4 中国住房租赁行业发展特点分析

### 4.2 中国住房租赁行业供给情况分析

#### 4.2.1 中国住房租赁供给比例

#### 4.2.2 我国商品房供应情况分析

##### (1) 房地产行业新开工面积分析

##### (2) 房地产行业施工面积分析

##### (3) 房地产行业竣工面积分析

#### 4.2.3 中国保障性租赁住房建设规模

#### 4.2.4 中国其他类型房屋租赁供应情况分析

### 4.3 中国住房租赁行业需求情况分析

#### 4.3.1 中国购房与租房的需求对比

#### 4.3.2 中国住房租赁市场规模

#### 4.3.3 住房租赁需求结构分析

#### 4.3.4 中国住房租赁交易价格变化

### 4.4 中国住房租赁行业发展模式分析

#### 4.4.1 轻资产模式

#### 4.4.2 重资产模式

### 4.5 中国住房租赁行业盈利水平分析

### 4.6 中国住房租赁的金融创新

### 4.7 中国住房租赁行业发展存在的问题和瓶颈

## 第五章 住房租赁行业细分类型市场分析

### 5.1 住房租赁细分类型市场概述 咨询热线400-612-8668

### 5.2 短租公寓市场分析

#### 5.2.1 短租公寓发展历程

#### 5.2.2 在线短租产业链

#### 5.2.3 短租公寓市场规模

#### 5.2.4 短租公寓运营模式分析

#### 5.2.5 短租公寓市场竞争格局

#### 5.2.6 短租公寓主要运营商对比分析

#### 5.2.7 短租公寓的投融资状况分析

#### 5.2.8 短租公寓的发展前景分析

### 5.3 长租公寓市场分析

- 5.3.1 长租公寓的发展历程
- 5.3.2 长租公寓企业的运营体系分析
- 5.3.3 长租公寓的参与主体分析
- 5.3.4 长租公寓的基本运作模式分析
- 5.3.5 长租公寓市场竞争格局分析
- 5.3.6 长租公寓的投融资状况分析
- 5.3.7 长租公寓的发展前景分析

## 第六章 中国重点城市住房租赁发展状况与市场前瞻分析

### 6.1 中国主要城市住房租赁发展对比分析

- 6.1.1 各大城市租房市场相关数据对比
  - (1) 各大城市租房人数排名
  - (2) 各大城市房源供应量排名
  - (3) 各大城市租房租金排名
  - (4) 各大城市平均收入排名
  - (5) 住房租赁中介发展状况分析

### 6.1.2 各大城市住房租赁市场规模对比

### 6.2 中国主要城市住房租赁发展状况解析

#### 6.2.1 北京

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.2 上海

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.3 深圳

- (1) 经济基础与城市化水平分析

- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.4 广州

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.5 杭州

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.6 厦门

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告

#### 6.2.7 武汉

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读

- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.8 南京

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.9 天津

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

#### 6.2.10 成都

- (1) 经济基础与城市化水平分析
- (2) 居民收入水平与消费分析
- (3) 房地产行业发展情况分析
- (4) 租房市场相关政策汇总及解读
- (5) 住房租赁市场供给分析
- (6) 住房租赁市场需求分析
- (7) 住房租赁市场的发展前景分析

### 第七章 中国住房租赁竞争格局及领先企业案例分析

#### 7.1 住房租赁行业企业竞争格局分析

##### 7.1.1 中国住房租赁企业竞争格局

##### 7.1.2 中国住房租赁互联网服务平台竞争格局

#### 7.2 地产开发基因租赁领先企业案例分析

##### 7.2.1 万科泊寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析

(4) 企业投融资情况分析

7.2.2 龙湖冠寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

7.2.3 旭辉领寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

7.3 创业运营基因租赁领先企业案例分析

7.3.1 魔方

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

7.3.2 YOU+

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析

2018-2025 nián zhōngguó zhùfáng zūlì n hángyè fāzhǎn xiànzhuàng

diàoyányǔ shìchǎng qíanjǐng yùcè bàogào

- (4) 企业投融资情况分析

7.3.3 V领地

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

7.4 中介经纪基因租赁领先企业案例分析

7.4.1 链家自如

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

7.4.2 我爱我家相寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

#### 7.5 酒店服务基因租赁领先企业案例分析

##### 7.5.1 铂涛窝趣

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

##### 7.5.2 如家逗号公寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析

#### 7.6 住房租赁互联网服务平台领先企业案例分析

##### 7.6.1 房天下

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

##### 7.6.2 58同城

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

##### 7.6.3 安居客

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

##### 7.6.4 爱屋吉屋

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

##### 7.6.5 空间家

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业业务模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

## 第八章 济研咨询 住房租赁行业前景预测与投资建议

### 8.1 住房租赁行业发展趋势与前景预测

- 8.1.1 行业发展因素分析
- 8.1.2 行业发展趋势预测
- 8.1.3 行业发展前景预测

- (1) 住房租赁总体需求预测
- (2) 住房租赁细分产品需求预测

### 8.2 住房租赁行业投资现状与风险分析

- 8.2.1 行业投资现状分析
- 8.2.2 行业进入壁垒分析
- 8.2.3 行业经营模式分析
- 8.2.4 行业投资风险预警
- 8.2.5 行业兼并重组分析

### 8.3 住房租赁行业投资机会与热点分析

- 8.3.1 行业投资价值分析
- 在线阅读

: <http://www.360Baogao.com/1/80/ZhuFangZuLinShiChangXianZhuangYu.html>

- 8.3.2 行业投资机会分析
  - (1) 产业链投资机会分析
  - (2) 重点区域投资机会分析
  - (3) 细分市场投资机会分析
  - (4) 产业空白点投资机会

#### 8.3.3 行业投资热点分析

### 8.4 住房租赁行业发展战略与规划分析

- 8.4.1 住房租赁行业发展战略研究分析
  - (1) 战略综合规划
  - (2) 技术开发战略
  - (3) 区域战略规划
  - (4) 产业战略规划
  - (5) 营销品牌战略
  - (6) 竞争战略规划

#### 8.4.2 对我国住房租赁企业的战略思考

### 8.4.3 中国住房租赁行业发展建议分析

#### 图表目录

图表 1: 住房租赁定义

图表 2: 住房租赁市场供应主体结构

图表 3: 住房租赁市场需求市场主体结构

图表 4: 截至2018年住房租赁行业标准汇总

图表 5: 截至2018年住房租赁行业发展规划

图表 6: 2013-2018年中国城镇化率变化趋势图(单位: %)

图表 7: 2013-2018年中国流动人口规模变化趋势图(单位: 亿人, %)

图表 8: 中国住房租赁行业发展机遇与威胁分析

图表 9: 住房租赁产业链介绍

略……

订购《2018-2025年中国住房租赁行业发展现状调研与市场前景预测报告》，报告编号：  
: 2275801，

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: [kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com)，传真：010-66183099

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/1/80/ZhuFangZuLinShiChangXianZhuangYu.html>

## 相关报告

- ※ 中国上海市住房租赁市场调查研究与发展趋势预测报告（2017-2022年）
- ※ 中国深圳市住房租赁行业市场调查研究及发展趋势预测报告（2017年版）
- ※ 中国住房租赁市场现状调研与发展前景分析报告（2018-2025年）
- ※ 中国住房租赁市场调查研究与发展趋势预测报告（2018-2025年）
- ※ 中国住房租赁行业研究分析与发展趋势预测报告（2013-2018年）
- ※ 2018-2025年中国脱胎漆器市场现状调研分析及发展前景报告
- ※ 中国建筑物绿化市场现状调研与发展前景分析报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国轻质建筑材料行业现状研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 中国建筑信息模型（BIM）行业发展监测分析与市场前景预测报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国非标准住宿市场现状调研分析及发展趋势报告
- ※ 2018-2025年中国建筑业行业现状分析与发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国环保涂料行业现状研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 中国软装设计市场现状调研与发展前景分析报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国单层柔性屋面系统行业研究分析及市场前景预测报告
- ※ 2018-2025年中国景观照明市场深度调查研究与发展前景分析报告

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/1/80/ZhuFangZuLinShiChangXianZhuangYu.html>