

2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告

中国市场报告网

360baogao.com

报告介绍

报告名称：2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告

报告编号：2337026

报告价格：纸质版：8000元 电子版：8200元 纸质+电子版：8500元

优惠价格：7380元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：kf@360baogao.com

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/6/02/TianJinShiFangDiChanShiChangQian.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

据中国市场报告网发布的2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告显示，2018年上半年，天津严格按照土地出让价格、新建商品房价格、二手房价格“三价联控”原则，调控土地出让价格，同时土地出让要求逐步增多，如竞配建、竞公共基础设施建设资金等。此外，开发企业获得信贷难度加大，新房限价限售等因素加剧房企资金压力。多方面因素叠加，造成土地市场降温显著。

2018年上半年，天津共成交47宗住宅用地，有11宗土地流拍，流拍率为23%，同比提高23个百分点，流拍率为2013年以来的最高水平。从流拍土地分布区域来看，有9宗地块位于远郊五区，环城四区、滨海新区分别1宗。同时，流拍的11宗地块中有10宗地块均有“限地价，竞自持”等要求。

2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告

《2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告》针对当前天津市房地产行业面临的机遇与威胁，提出天津市房地产行业发展投资及战略建议。

《2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告》以严谨的内容、翔实的分析、权威的数据、直观的图表等，帮助天津市房地产行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

《2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告》是天津市房地产业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握天津市房地产业发展趋势，洞悉天津市房地产行业竞争格局、规避经营和投资风险、制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值。

第一章 中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

- 一、一线城市房地产复苏情况分析
- 二、二三线城市土地市场供给概况
- 三、房企主战场向二三线城市转移

第二节 中国二三线城市房地产市场

- 一、二三线城市房地产市场成交情况
- 二、二三线城市商品住宅存量情况
- 三、房地产重心向二三线城市转移
- 四、房企加快布局二三线城市市场

2019-2025 nián zhōngguó tiānjīn shì fánghòu dì chǎn shì chǎng xiànzhuàng
yánjiū fēnxī yǔ fāzhǎn qiánjǐng yùcè bàogào

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

- 一、全国大中城市房地产价格变动分析
- 二、二三线城市房地产市场价格分析
- 三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节 二三线城市房地产市场开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

第二章 2018年天津市房地产市场环境分析

第一节 天津市房地产地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态气候
- 四、资源分布

第二节 天津市房地产宏观经济环境分析

- 一、天津市GDP增长情况
- 二、天津市固定资产投资
- 三、天津市居民收支情况
- 四、天津市产业结构分析

第三节 天津市房地产市场政策环境分析

- 一、房地产政策环境综述
- 二、二三线城市限购政策
- 三、天津市房地产重要政策分析

第四节 天津市房地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析

2019-2025中国天津不動産市場の状況分析の分析と開発の見通しのレポート

- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况

四、居民住房情况

第三章 2018年天津市土地市场分析

2018年上半年天津住宅用地共成交47宗，规划建筑面积为554.08万平米，与去年同期相比，土地宗数增加15宗，建面增长54.87%。2018年上半年，天津住宅用地成交楼面价为8812元/平米，同比下跌22.94%，溢价率为6.92%，同比下降7.95个百分点。

2014-2018年住宅用地溢价率情况

第一节 天津市城市规划布局

第二节 天津市土地供应分析

第三节 天津市土地成交分析

一、成交地块规划用途

二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节 天津市土地成交价格

一、成交地块的成交价

二、地块的成交楼面价

第四章 2014-2018年天津市房地产市场分析

第一节 天津市房地产投资建设分析

一、天津市房地产投资额分析

二、天津市房地产建设规模分析

三、天津市房地产开发重点企业

四、天津市房地产市场价格分析

第二节 天津市产业园区建设分析

一、天津市产业园区分布情况

二、天津市产业园区建设规模

三、天津市产业园区发展规划

第三节 天津市商业营业用房建设分析

一、天津市写字楼市场分析

二、天津市商铺市场分析

三、天津市酒店市场分析

第五章 天津市房地产重点企业分析

第一节 保利房地产股份有限公司

一、企业发展简介

二、企业房地产产量分析

- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第二节 合生创展集团有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第三节 恒大地产集团有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第四节 碧桂园控股有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第五节 绿城房地产集团有限公司

- 一、企业发展简介
- 二、企业房地产产量分析
- 三、企业销售渠道分析
- 四、企业销售收入增长情况
- 五、企业业务结构及比例
- 六、企业经营优劣势分析

第六章 二三线城市房地产市场投资分析

2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告

第一节 中国房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节 二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

2019-2025 China Tianjin real estate market status analysis analysis and development

prospects report

三、二三线城市商业地产投资建议

第七章 2019-2025年天津市房地产市场前景分析

第一节 房地产市场发展前景分析

一、中国房地产业中长期发展目标

二、“十三五”保障房建设发展规划

三、中国房地产投资前景分析

第二节 天津市房地产市场需求趋势及前景

一、天津市房地产市场需求趋势 订 阅 电 话: 400 6 12 8 6 6 8

二、天津市房地产市场需求前景

第三节 天津市房地产市场价格趋势

第四节 天津市商业地产投资前景分析

第八章 2019-2025年天津市房地产投资风险及策略分析

第一节 2019-2025年天津市房地产市场的投资风险

- 一、影响天津市房地产市场发展的风险
- 二、天津市房地产面临结构性失调
- 三、天津市房地产市场存在的风险

第二节 2019-2025年天津市房地产市场风险及控制策略

第三节 2019-2025年天津市房地产发展策略及投资建议

第九章 天津市房地产企业发展战略分析

第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

- 一、资本运作策略
- 二、土地储备策略
- 三、业务组合策略

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/6/02/TianJinShiFangDiChanShiChangQian.html>

- 四、区域互补策略

第二节 房地产企业发展管理分析

- 一、成本控制策略
- 二、定价策略分析
- 三、竞争策略分析
- 四、并购重组策略
- 五、融资策略分析
- 六、资本运作策略

第三节 (北京'济'研)房地产企业战略规划策略分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、区域战略规划
- 四、产业战略规划
- 五、营销品牌战略
- 六、竞争战略规划

图表目录

- 图表 2018年70个大中城市新建商品住宅价格指数
- 图表 2018年70个大中城市二手住宅价格指数
- 图表 2014-2018年天津市GDP增长情况
- 图表 2014-2018年天津市人均地区生产总值增长情况
- 图表 2014-2018年天津市固定资产投资(不含农户)统计
- 图表 2014-2018年天津市人口数量统计
- 图表 天津市成交地块规划用途明示
- 图表 天津市成交地块用地面积明示
- 图表 天津市成交地块建筑面积明示

图表 天津市成交地块容积率统计

图表 天津市成交地块受让单位明示

图表 天津市成交地块成交价格统计

图表 天津市地块成交楼面价统计

图表 2014-2018年天津市房地产开发投资完成额统计

图表 2014-2018年天津市住宅投资额统计

图表 2014-2018年天津市房地产供需规模统计

略……

订购《2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告》，报告编号
: 2337026,

请拨打: 400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: kf@360baogao.com, 传真: 010-66183099

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/6/02/TianJinShiFangDiChanShiChangQian.html>

相关报告

- ※ 2017-2022年中国天津市房地产行业现状分析与发展趋势研究报告
- ※ 2004-2005年天津市房地产市场研究年度报告
- ※ 中国天津市房地产中介行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2019-2025年）
- ※ 2007年天津市房地产产业发展研究报告
- ※ 2019-2025年中国水利与港口工程建筑行业现状调研分析及发展趋势研究报告
- ※ 中国深圳市写字楼行业发展回顾与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 中国杭州市房地产行业发展回顾与发展趋势分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国工业地产市场现状调研与发展前景分析报告（2019-2025年）
- ※ 2018-2025年中国一线城市城市综合体行业研究分析及市场前景预测报告
- ※ 2019-2025年中国文化地产行业发展现状调研与市场前景预测报告
- ※ 中国智库建设行业发展现状分析与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 中国大连房地产行业调查分析及发展趋势预测报告（2019-2025年）
- ※ 中国新疆房地产行业现状调研及发展前景分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国装配式住宅行业发展现状分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/6/02/TianJinShiFangDiChanShiChangQian.html>