

2018-2025年中国杭州市商品房行业 发展现状调研与市场前景预测报告

中国市场报告网

360baogao.com

报告介绍

报告名称：2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告

报告编号：2286956

报告价格：纸质版：8200元 电子版：8500元 纸质+电子版：8800元

优惠价格：7650元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：kf@360baogao.com

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/6/95/HangZhouShiShangPinFangShiChangQ.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

商品房在中国兴起于**年代，它是指经政府有关部门批准，由房地产开发经营公司开发的，建成后用于市场出售出租的房屋，包括住宅、商业用房以及其他建筑物。

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/6/95/HangZhouShiShangPinFangShiChangQ.html>

2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告。

商品房价格由成本、税金、利润、代收费用以及地段、层次、朝向、质量、材料差价等组成。另外，从法律角度来分析，商品房是指按法律、法规及有关规定可在市场上自由交易，不受政府政策限制的各类商品房屋，包括新建商品房、二手房（存量房）等。商品房根据其销售对象的不同，可以分为外销商品房和内销商品房两种。

商品房只是特指经政府有关部门批准，由房地产开发经营公司开发的，建成后用于市场出售出租的房屋，包括住宅、商业用房以及其他建筑物，而自建、参建、委托建造，又是自用的住宅或其他建筑物不属于商品房范围。它是开发商开发建设的供销售的房屋，能办产权证和国土证，可以自定价格出售的产权房。

商品房分类

《2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告》对杭州市商品房市场的分析由大入小，从宏观到微观，以数据为基础，深入的分析了杭州市商品房行业在市场中的定位、杭州市商品房行业发展现状、杭州市商品房市场动态、杭州市商品房重点企业经营状况、杭州市商品房相关政策以及杭州市商品房产业链影响等。

《2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告》还向投资人全面的呈现了各大杭州市商品房公司和杭州市商品房行业相关项目现状、杭州市商品房未来发展潜力，杭州市商品房投资进入机会、杭州市商品房风险控制、以及应对风险对策等。

第一部分 杭州市商品房环境监测

第一章 2013-2018年杭州市商品房经济环境监测

第一节 2013-2018年中国经济现状分析

- 一、中国经济景气度分析
- 二、中国宏观经济指标分析
- 三、中国主体经济现状分析
- 四、中国房地产业在国民经济中的地位
- 五、中国未来经济走势预测

第二节 2013-2018年杭州市商品房经济分析

- 一、杭州市经济景气度分析
- 二、杭州市宏观经济指标分析
- 三、杭州市主体经济现状分析
- 四、杭州市房地产业在经济体系中的地位
- 五、杭州市未来经济走势预测

第二章 2013-2018年杭州市商品房政策环境监测

第一节 2013-2018年中国房地产业政策深度分析

- 一、土地政策研究分析
- 二、房价及政策调控情况
- 三、未来政策走向

第二节 2013-2018年杭州市商品房政策解读

- 一、杭州市商品房政策要点解析
- 二、杭州市新政盘点及专家点评
- 三、一线城市限购对杭州市房地产市场影响

第三章 2013-2018年杭州市商品房消费环境监测

第一节 杭州市商品房消费市场环境分析

- 一、杭州市商品房消费现状调研
- 二、杭州市商品房消费者信心指数
- 三、杭州市商品房消费市场驱动因素

第二节 杭州市房产消费社会环境分析

- 一、人口环境分析
 - 1、消费人群
 - 2、人口结构
 - 3、潜在消费群体规模
- 二、教育环境分析
- 三、生态环境分析
- 四、中国城镇化率
- 五、居民的各种消费观念和习惯

第四章 2013-2018年杭州市房地产整体发展态势剖析

第一节 杭州市土地市场研究

- 一、杭州市土地市场供给逐渐升温
- 二、杭州市房企土地储备主战场
- 三、地产开发商加快杭州市拿地速度

第二节 杭州市房地产市场调考察

- 一、杭州市房地产市场发展轨迹
- 二、杭州市房地产发展的驱动因素
- 三、杭州市房地产市场发展状况

2018年1-4月杭州市房地产开发投资额为724.61亿元，同比增长10.4%；2017年1-12月杭州市房地产开发投资额为2734.2亿元，同比增长4.9%。

2013-2018年杭州市房地产开发投资额及增速

2018年1-4月杭州市购置土地面积为36.03万 m^2 ，同比增长0%；2017年1-12月杭州市购置土地面积为147.17万 m^2 ，同比下降32.9%。

2013-2018年杭州市购置土地面积及增速

2018年1-4月杭州市商品住宅开发投资额为425.58亿元，同比增长4.5%；2017年1-12月杭州市商品住宅开发投资额为1713.12亿元，同比增长9.8%。

2013-2018年杭州市商品住宅开发投资额及增速

- 四、我国房地产发展重心城市
- 五、房地产企业在杭州市的发展

第三节 杭州市房地产市场价格调研

- 一、杭州市房屋价格现状调研
- 二、杭州市房价上涨原因
- 三、专家控制杭州市房价的建议

第四节 杭州市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式研究
- 四、城中村模式探讨

第二部分 杭州市商品房实地调研

第五章 2013-2018年杭州市土地储备与开发利用现状分析

第一节 杭州市土地开发流程

第二节 杭州市土地开发模式

- 一、土地一级开发模式
- 二、土地二级开发模式

第三节 杭州市土地开发市场供应现状深度分析

- 一、杭州市建设用地供应分析
- 二、杭州市住房用地供应分析
- 三、杭州市商业用地供应分析
- 第四节 土地开发市场需求现状分析
 - 一、杭州市土地成交情况分析
 - 二、杭州市土地成交均价分析
 - 三、杭州市全国土地成交地块排名
- 第五节 2013-2018年杭州市土地市场“招拍挂”分析
 - 一、土地“招拍挂”出让总体情况
 - 二、土地市场招标出让分析
 - 三、土地拍卖挂牌出让分析
- 第六节 2013-2018年杭州市地价调查分析
 - 一、全国地价总体情况
 - 二、各经济区域地价趋势 订阅电话: 400 6 1 2 8 668
 - 三、各地理区域地价预测
 - 四、主要重点城市地价走势
 - 五、当前土地市场价格形势
 - 六、后期土地市场价格走势判断

第六章 2013-2018年城市发展与规划研究

2018-2025 China's Hangzhou City Commercial Housing Industry Development Status Survey and Market Forecast Report

- 第一节 杭州市城镇化进程分析
- 第二节 杭州市城镇化现状与规划
- 第三节 杭州市城镇化与土地开发需求分析
- 第四节 杭州市规划对房地产业的影响透析

第七章 2013-2018年杭州市商品房市场数据监测及同比分析

- 第一节 商品房产业的相关概述
 - 一、商品房产业特点及分类
 - 二、商品房的套型和户型
 - 三、商品房开发及所占比重
- 第二节 2013-2018年商品房建设与销售数据统计
 - 一、2018年商品房建设与销售数据统计
 -
 -
 -

.....

第三节 2013-2018年中国商品房市场发展形势

- 一、各区以及项目交易量考察
- 二、各区存量房调研数据

2018-2025 nián zhōngguó hángzhōu shì shāngpǐnfáng hángyè fāzhǎn
xiànzhuàng diào yán yǔ shì chǎng qiánjǐng yùcè bàogào

- 三、商品房销售价格调查结果

第四节 2013-2018年杭州市商品房细分市场动态研究

- 一、节能商品房建设与发展状况
- 二、高端商品房市场前景展望
- 三、豪华商品房市场发展形势
- 四、精装修商品房的发展现状

第五节 2013-2018年商品房市场同比分析

- 一、全市市场吸纳分析
- 二、全市市场均价考察
- 三、全市存量消化周期
- 四、全市存量平均户型
- 五、开发区市场吸纳分析
- 六、开发区销售价格调查
- 七、存量消化周期

第八章 2018年杭州市商品房消费者购买实地调研结果

第一节 中国杭州市与一线城市房地产购买市场对比分析

- 一、人均住房面积对比
- 二、住房消费结构（新房、二手房）对比
- 三、住房消费能力对比
- 四、购房者年龄区间对比
- 五、购房者面积需求区间对比
- 六、购房目的调查对比
- 七、杭州市购房市场所处地位

第二节 2018年杭州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为剖析

- 一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例
- 二、中低价位新房为市场关注热点
- 三、购房者置业投资关注八大方向
- 四、购房者购买行为调研综述

第三节 2018年杭州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为研究

- 一、购房者置业看重性价比

- 二、投资性购房比例及主要关注区域
- 三、购房者考虑的主要因素
- 四、购房者青睐的价位及面积
- 五、购房者的其他诉求分析

第九章 2013-2018年杭州市房价考察调研指数及未来价格走势

第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

第二节 杭州市商品房市场价格监测

- 一、新建商品住宅价格变动情况
- 二、二手（商品房）价格变动情况
- 三、杭州市商品房销售价格指数
- 四、杭州市商品房分类价格指数

第二节 杭州市商品房市场价格走势预测

第十章 2013-2018年杭州市商品房热点楼盘实地调研及景气指数排名

第一节 2013-2018年杭州市商品房各楼盘销售价格指数

- 一、杭州市各楼盘销售价格
- 二、杭州市各楼盘销售面积
- 三、杭州市各楼盘销售销售额
- 四、杭州市各楼盘成交套数（内部销控表）
- 五、杭州市各楼盘采用销售策略及客户群体

第二节 2013-2018年杭州市商品房主要楼盘热销排名统计

第三节 2013-2018年杭州市商品房房地产开发景气指数调研

第三部分 杭州市商品房资金链及投融资专家指导

第十一章 2013-2018年杭州市商品房开发商及资金链内部调查

第一节 2013-2018年杭州市开发商现状调查

- 一、房地产开发商角逐杭州市商品房重点分析
- 二、杭州市房地产开发空间及潜力探讨
- 三、中国房地产开发商向杭州市商品房投资情况

第二节 杭州市房地产开发商资金链分析

- 一、杭州市房地产开发商资金链现状
- 二、杭州市房地产开发商资金周转
- 三、杭州市房地产开发商贷款渠道
- 四、杭州市房地产开发商与银行关系分析

第十二章 2013-2018年中国房地产市场融资考察与专家研判结论

第一节 中国房地产行业融资渠道与模式情况

- 一、中国房地产融资渠道现状

- 二、中国房地产融资模式
- 三、房地产上市公司募集资金方式
- 四、信托创新房地产直接融资模式
- 五、宏观调控政策转折下的房地产融资
- 第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较
 - 一、资本市场融资方式比较
 - 二、资本市场融资结构分析
 - 三、比较之后得出的重要结论
- 第三节 中国房地产融资存在问题及对策探讨
 - 一、中国房地产企业融资存在的问题
 - 二、中国房地产信托存在的主要问题
 - 三、中国房地产企业融资对策分析
 - 四、发展中国房地产融资渠道的对策与建议
- 第四节 房地产企业提升融资能力对策结论及专家指导
 - 一、提高房地产企业内源融资能力
 - 二、提高房地产企业权益融资能力
 - 三、提高房地产企业合作融资能力
 - 四、提高房地产企业负债融资能力

第十三章 2018-2025年杭州市商品房营销模式及销售策略创新思路

2018-2025中国の杭州市商業住宅産業発展状況の調査と市場予測レポート

- 第一节 中国房地产营销模式深度研究-专家小组指导
 - 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
 - 二、中国房地产行业危中有机的销售转型解析
 - 三、中国房地产营销存在的问题及解决方案
 - 四、中国房地产营销的方向及未来趋势
- 第二节 杭州市商品房市场营销现状分析
 - 一、杭州市商品房市场已进入营销时代
 - 二、杭州市商品房市场“促销战”升级
 - 三、杭州市商品房营销模式
- 第三节 杭州市商品房营销策划发展的影响因素
 - 一、杭州市商品房宏观环境影响剖析
 - 二、杭州市商品房微观影响环境解析
 - 三、杭州市商品房营销策划发展方向
- 第四节 杭州市商品房区域营销策略专家探讨
 - 一、房地产企业的绿色营销方案
 - 二、房地产市场营销价格策略分析

- 三、房地产企业网络营销策略定位
- 四、新形势下房地产的服务式营销
- 五、房地产低成本营销策略点评分析
- 六、房地产项目的小众营销模式解析

第五节 杭州市商品房销售策略创新思路

第四部分 杭州市商品房盈利前景与投资潜力评估

第十四章 2018-2025年杭州市商品房市场投资潜力与风险预警

第一节 2013-2018年中国房地产市场投资现状剖析

- 一、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 二、影响房地产开发投资的因素综述
- 三、中国房地产市场开发投资情况
- 四、中国房地产开发投资的情况

第二节 2018-2025年杭州市商品房市场盈利状况预测

第三节 2018-2025年杭州市商品房市场投资机遇探讨

- 一、杭州市房地产市场投资新热点
- 二、杭州市商品房市场发展具较大潜力
- 三、杭州市商品房市场投资机遇分析

第四节 2018-2025年杭州市商业地产投资潜力

- 一、杭州市商业地产投资机会
- 二、杭州市商业地产发展存在矛盾
- 三、杭州市商业地产投资建议

第五节 2018-2025年中国房地产投资风险预测研究

- 一、利率风险预测
- 二、购买力风险预测
- 三、资金变现风险

2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告

- 四、中国房地产投资风险总体状况及变化趋势

第六节 专家投资观点

第十五章 2018-2025年杭州市商品房未来前景及发展形势预测

第一节 2018-2025年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究

- 一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点
- 二、中国房地产市场价格走势判断
- 三、中国房地产业发展形势点评
- 四、中国房地产业未来几年趋势预测

第二节 济‘研咨’询:2018-2025年杭州市商品房市场形势研判

- 一、杭州市商品房未来发展趋势研究

二、杭州市商品房未来市场形势专家预测

三、杭州市商品房市场价格未来走势

图表目录

图表 中国房地产企业数量持续增长数据

图表 2013-2018年中国杭州市土地出让分类统计

图表 2013-2018年中国杭州市土地市场土地出让区域分布图

图表 2013-2018年中国杭州市土地市场分区土地容积率

图表 2013-2018年中国杭州市土地市场分用途土地容积率

图表 2013-2018年中国杭州市土地市场分区域土地价格预测

图表 2013-2018年中国杭州市土地市场不同用地性质土地价格

图表 2013-2018年中国杭州市土地成交量趋势图

图表 2013-2018年中国杭州市楼面地价调研结果统计

略……

订购《2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告》，报告编号：2286956，

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: kf@360baogao.com，传真：010-66183099

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/6/95/HangZhouShiShangPinFangShiChangQ.html>

相关报告

- ※ 中国杭州市商品房市场深度调研及投资前景评估报告（2013-2018年）
- ※ 2018-2025年农场、牧场行业市场现状分析及投资规划分析报告
- ※ 2018-2025年中国广州市商品房行业现状分析与发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国外墙砖市场现状调研分析及发展趋势报告
- ※ 2018-2025年土地行业市场现状分析及投资规划分析报告
- ※ 2018-2025年中国酒店家具市场深度调查分析及发展前景研究报告
- ※ 2018-2025年中国大理石瓷砖市场深度调查研究与发展前景分析报告
- ※ 中国家居软装行业调查分析及发展趋势预测报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国张家港房地产行业发展现状调研与市场前景预测报告
- ※ 2018-2025年中国嘉兴市商品房市场深度调查分析及发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国乌鲁木齐市房地产行业现状调研分析及发展趋势研究报告

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/6/95/HangZhouShiShangPinFangShiChangQ.html>