

中国金华房地产行业发展监测分析与 发展趋势预测报告（2018-2025年 ）

中国市场报告网

360baogao.com

报告介绍

报告名称：中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）

报告编号：2287668

报告价格：纸质版：8500元 电子版：8800元 纸质+电子版：9000元

优惠价格：7800元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：kf@360baogao.com

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/66/JinHuaFangDiChanDeFaZhanQuShi.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

年是调整的年，也是转折的**年，**年市场回暖显得格外激动人心。在多方力量的调控平衡下，**年房地产市场经历的起伏，同时也为**年去库存打好基础。**年1-**月份，全国房地产开发投资74598亿元，同比名义增长5.8%（扣除价格因素实际增长7.1%），增速比1-**月份提高0.4个百分点。其中，住宅投资49931亿元，增长5.1%，增速提高0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.9%。虽然房地产市场仍未全面回暖，但金华行情已逐步企稳。

据中国市场报告网发布的中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）显示，**年1-**月金华市新建商品房累计批准预（销）售面积为71.71万平方米，同比下降39.65%。其中商品住宅累计批准预（销）售面积为53.76万平方米，同比下降48.29%。办公楼累计批准预（销）售面积为10.64万平方米，同比上升124.94%。商业营业用房累计批准预（销）售面积为7.31万平方米，同比下降27.76%。

年1-月月末金华市累计可售面积为198.75万平方米，同比下降26.19%。其中商品住宅累计可售面积为141.08万平方米，同比下降33.87%。办公楼累计可售面积为13.09万平方米，同比上升23.25%；商业营业用房累计可售面积为44.58万平方米，同比下降1.65%。按**年商品住房成交面积，商品住房去化周期为10.59个月。

年1-月，商品住房成交价格基本稳定，均价为8916.72元/平方米，同比下降1.33%。从价格区域看，成交价格主要集中在以12000-15000元/平方米，以及5000-7000元/平方米，市场基本以刚性需求的低价盘和改善性的中高价盘为主。

从购买对象及成交价格来说，金华市城区户口购房成交均价9717.16元/平方米，金华市其他地区户口购房成交均价7446.73元/平方米，本省其他地区户口购房成交均价6883.89元/平方米，外省市户口购房成交均价5742.41元/平方米。

由此可以看出，金华市城区户口购房成交基本集中在市区的楼盘，成交均价较高，外地户口购房成交集中在金义都市区等刚性低价盘。

金华是长三角南翼重要的先进制造业基地和浙江省中西部中心城市。市区以“一中两翼两三角”、“聚合主轴线、强化浙中城市群内核功能”为城乡发展总体思路，加快中部走廊的人口与产业集聚，并妥善安排城乡发展空间与生态空间。突出金义（金华义乌）主轴线的地位，中心城区、两个外围开发区同步推进，适度扶持位于主轴上条件较好的城镇作为重点镇。中心城区形成“一个核心区七大功能区”的总体布局结构。

金华截至**市区居民改善型需求较旺盛，且对周边县市如兰溪、武义等有一定吸引力，但对经济实力较强的县市吸引能力有限，另外下面乡镇购房欲望也较强烈，特别是近几年棚户区改造带来大量需求缓解市区库存压力，有一定的投资空间。

中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）是对金华房地产行业进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点、分析论据，进行论证。中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）如实地反映了金华房地产行业客观情况，一切叙述、说明、推断、引用恰如其分，文字、用词表达准确，概念表述科学化。

中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）揭示了金华房地产市场潜在需求与机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的类别

1.1.4 房地产的自然形态

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的特点

1.2.3 房地产行业的地位

1.2.4 房地产的主要领域

1.3 影响房地产价值的因素

1.3.1 成本因素

1.3.2 经济因素

1.3.3 政策因素

1.3.4 社会因素

1.4 房地产市场分析的内容和特点

中国金华房地产行业發展監測分析與發展趨勢預測報告（2018-2025年）

1.4.1 房地产市场分析的层次

1.4.2 房地产市场分析的内容

1.4.3 房地产市场分析的特点

1.4.4 提高分析有效性的途径

第二章 中国二三线城市房地产发展概述

2.1 中国二三线城市土地市场

2.1.1 一线城市房地产复苏情况分析

2.1.2 二三线城市土地市场供给概况

2.1.3 房企主战场向二三线城市转移

2.2 中国二三线城市房地产市场

2.2.1 二三线城市房地产市场成交情况

2.2.2 二三线城市商品住宅存量情况

2.2.3 房地产重心向二三线城市转移

2.2.4 房企加快布局二三线城市市场

2.3 中国二三线城市房地产市场价格分析

2.3.1 全国大中城市房地产价格变动分析

2.3.2 二三线城市房地产市场价格分析

2.3.3 二三线城市房价走势上涨的主因

2.4 二三线城市房地产市场开发模式

2.4.1 城市综合体的模式

2.4.2 城市发展运营商的模式

2.4.3 城投的模式

2.4.4 城中村的模式

第三章 2013-2018年中国金华房地产行业发展环境分析

3.1 金华房地产行业政治法律环境

3.1.1 行业主管部门分析

3.1.2 行业监管体制分析

3.1.3 行业主要法律法规

3.1.4 相关产业政策分析

3.1.5 行业相关发展规划

3.1.6 政策环境对行业的影响

3.2 金华房地产行业经济环境分析

3.2.1 国民经济运行情况与GDP

3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

3.2.3 固定资产投资情况

3.2.4 全国居民收入情况

3.3 金华房地产行业社会环境分析

3.3.1 金华房地产产业社会环境

3.3.2 社会环境对行业的影响

3.4 金华房地产行业技术环境分析

3.4.1 金华房地产技术分析

- 1、技术水平总体发展情况
- 2、中国金华房地产行业新技术研究

3.4.2 金华房地产技术发展水平

- 1、中国金华房地产行业技术水平所处阶段
- 2、与国外金华房地产行业的技术差距

3.4.3 行业主要技术发展趋势

3.4.4 技术环境对行业的影响

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/66/JinHuaFangDiChanDeFaZhanQuShi.html>

第四章 全球房地产行业发展概述

4.1 2013-2018年全球房地产行业发展情况概述

- 4.1.1 全球房地产行业发展现状
- 4.1.2 全球房地产行业发展特征
- 4.1.3 全球房地产行业市场规模

4.2 2013-2018年全球主要地区金华房地产行业发展状况

- 4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述
- 4.2.2 美国房地产行业发展情况概述
- 4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

4.3 2018-2025年全球房地产行业发展前景预测

- 4.3.1 全球房地产行业市场规模预测
- 4.3.2 全球房地产行业发展前景分析
- 4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

第五章 中国金华房地产行业发展概述

5.1 中国金华房地产行业发展状况分析

- 5.1.1 中国金华房地产行业发展阶段
- 5.1.2 中国金华房地产行业发展总体概况
- 5.1.3 中国金华房地产行业发展特点分析

5.2 2013-2018年金华房地产行业发展现状

- 5.2.1 2013-2018年中国金华房地产行业市场规模
- 5.2.2 2013-2018年中国金华房地产行业发展分析
- 5.2.3 2013-2018年中国金华房地产企业发展分析

5.3 2018-2025年中国金华房地产行业面临的困境及对策

- 5.3.1 中国金华房地产行业面临的困境及对策

- 1、中国金华房地产行业面临困境
- 2、中国金华房地产行业对策探讨
- 5.3.2 中国金华房地产企业发展困境及策略分析
 - 1、中国金华房地产企业面临的困境
 - 2、中国金华房地产企业的对策探讨
- 5.3.3 国内金华房地产企业的出路分析

第六章 中国金华房地产市场运行分析

- 6.1 2013-2018年中国金华房地产所属行业总体规模分析
 - 6.1.1 企业数量结构分析
 - 6.1.2 人员规模状况分析
 - 6.1.3 行业资产规模分析
 - 6.1.4 行业市场规模分析
- 6.2 2013-2018年中国金华房地产行业产销情况分析
 - 6.2.1 中国金华房地产行业工业总产值
 - 6.2.2 中国金华房地产行业工业销售产值
 - 6.2.3 中国金华房地产行业产销率
- 6.3 2013-2018年中国金华房地产行业所属市场供需分析
 - 6.3.1 中国金华房地产行业供给分析
 - 6.3.2 中国金华房地产行业需求分析
 - 6.3.3 中国金华房地产行业供需平衡
- 6.4 2013-2018年中国金华房地产所属行业财务指标总体分析
 - 6.4.1 行业盈利能力分析
 - 6.4.2 行业偿债能力分析
 - 6.4.3 行业营运能力分析
 - 6.4.4 行业发展能力分析

第七章 中国金华房地产行业细分市场分析

- 7.1 金华房地产行业细分市场概况
 - 7.1.1 市场细分充分程度
 - 7.1.2 市场细分发展趋势
 - 7.1.3 市场细分战略研究
 - 7.1.4 细分市场结构分析
- 7.2 房地产开发
 - 7.2.1 市场发展现状概述
 - 7.2.2 行业市场规模分析
 - 7.2.3 行业市场需求分析
 - 7.2.4 产品市场潜力分析

7.3 房地产中介服务

- 7.3.1 市场发展现状概述
- 7.3.2 行业市场规模分析
- 7.3.3 行业市场需求分析
- 7.3.4 产品市场潜力分析

7.4 物业管理

- 7.4.1 市场发展现状概述
- 7.4.2 行业市场规模分析
- 7.4.3 行业市场需求分析
- 7.4.4 产品市场潜力分析

第八章 金华土地市场分析

8.1 金华土地市场供应分析

- 8.1.1 国有建设用地供应规模
- 8.1.2 土地供应的区域特征分析
- 8.1.3 土地供应结构变化分析
- 8.1.4 土地市场的供应方式分析
- 8.1.5 土地市场的供应规模预测

8.2 金华土地市场成交分析

- 8.2.1 土地市场成交面积分析
- 8.2.2 土地成交结构变化分析
- 8.2.3 土地市场成交金额分析

8.3 金华土地价格走势分析

- 8.3.1 土地市场价格总体走势
- 8.3.2 住宅用地成交价格分析
- 8.3.3 商业用地成交价格分析
- 8.3.4 工业用地成交价格分析

第九章 中国金华房地产行业市场竞争格局分析

9.1 中国金华房地产行业竞争格局分析

- 9.1.1 金华房地产行业区域分布格局
- 9.1.2 金华房地产行业企业规模格局
- 9.1.3 金华房地产行业企业性质格局

9.2 中国金华房地产行业竞争五力分析

China Jinhua Real Estate Industry Development Monitoring Analysis and Development Trend Forecast Report (2018-2025)

- 9.2.1 金华房地产行业上游议价能力
- 9.2.2 金华房地产行业下游议价能力

- 9.2.3 金华房地产行业新进入者威胁
- 9.2.4 金华房地产行业替代产品威胁
- 9.2.5 金华房地产行业现有企业竞争
- 9.3 中国金华房地产行业竞争SWOT分析
 - 9.3.1 金华房地产行业优势分析
 - 9.3.2 金华房地产行业劣势分析
 - 9.3.3 金华房地产行业机会分析
 - 9.3.4 金华房地产行业威胁分析
- 9.4 中国金华房地产行业投资兼并重组整合分析
 - 9.4.1 投资兼并重组现状
 - 9.4.2 投资兼并重组案例
- 9.5 中国金华房地产行业重点企业竞争策略分析

第十章 中国金华房地产行业领先企业竞争力分析

- 10.1 金华市金海置业有限公司
 - 10.1.1 企业发展基本情况
 - 10.1.2 企业主要产品分析
 - 10.1.3 企业竞争优势分析
 - 10.1.4 企业经营状况分析
- 10.2 浙江正方置业有限公司
 - 10.2.1 企业发展基本情况
 - 10.2.2 企业主要产品分析
 - 10.2.3 企业竞争优势分析
 - 10.2.4 企业经营状况分析
- 10.3 浙江中奥置业有限公司
 - 10.3.1 企业发展基本情况
 - 10.3.2 企业主要产品分析
 - 10.3.3 企业竞争优势分析
 - 10.3.4 企业经营状况分析
- 10.4 新湖中宝股份有限公司
 - 10.4.1 企业发展基本情况
 - 10.4.2 企业主要产品分析
 - 10.4.3 企业竞争优势分析
 - 10.4.4 企业经营状况分析
- 10.5 通和置业投资有限公司
 - 10.5.1 企业发展基本情况
 - 10.5.2 企业主要产品分析

10.5.3 企业竞争优势分析

10.5.4 企业经营状况分析

10.6 金地集团金华众达房地产开发有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主要产品分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

10.7 金华市巨龙置业有限公司

zhōngguó jīnhuá fángdì chǎnhángyè fāzhǎnjiāncè fēnxī yǔ fāzhǎn
qūshì yùcè bàogào (2018-2025 nián)

10.7.1 企业发展基本情况

10.7.2 企业主要产品分析

10.7.3 企业竞争优势分析

10.7.4 企业经营状况分析

10.8 浙江欧源置业有限公司

10.8.1 企业发展基本情况

10.8.2 企业主要产品分析

10.8.3 企业竞争优势分析

10.8.4 企业经营状况分析

10.9 浙江欧景置业有限公司

10.9.1 企业发展基本情况

10.9.2 企业主要产品分析

10.9.3 企业竞争优势分析

10.9.4 企业经营状况分析

10.10 浙江金发股份有限公司

10.10.1 企业发展基本情况

10.10.2 企业主要产品分析

10.10.3 企业竞争优势分析

10.10.4 企业经营状况分析

第十一章 2018-2025年中国金华房地产行业发展趋势与前景分析

11.1 2018-2025年中国金华房地产市场发展前景

11.1.1 2018-2025年金华房地产市场发展潜力

11.1.2 2018-2025年金华房地产市场发展前景展望

11.1.3 2018-2025年金华房地产细分行业发展前景分析

11.2 2018-2025年中国金华房地产市场发展趋势预测 订购电话:0.1.0.-.6.6.1.8.1.0.9.9

11.2.1 2018-2025年金华房地产业发展趋势

- 11.2.2 2018-2025年金华房地产市场规模预测
- 11.2.3 2018-2025年金华房地产行业应用趋势预测
- 11.2.4 2018-2025年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2018-2025年中国金华房地产行业供需预测
 - 11.3.1 2018-2025年中国金华房地产行业供给预测
 - 11.3.2 2018-2025年中国金华房地产行业需求预测
 - 11.3.3 2018-2025年中国金华房地产供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
 - 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素
 - 11.4.2 市场整合成长趋势
 - 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测
 - 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势
 - 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展
 - 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2018-2025年中国金华房地产行业投资前景

- 12.1 金华房地产行业投资现状分析
 - 12.1.1 金华房地产行业投资规模分析
 - 12.1.2 金华房地产行业投资资金来源构成
 - 12.1.3 金华房地产行业投资项目建设分析
 - 12.1.4 金华房地产行业投资资金用途分析
 - 12.1.5 金华房地产行业投资主体构成分析
- 12.2 金华房地产行业投资特性分析
 - 12.2.1 金华房地产行业进入壁垒分析
 - 12.2.2 金华房地产行业盈利模式分析
 - 12.2.3 金华房地产行业盈利因素分析
- 12.3 金华房地产行业投资机会分析
 - 12.3.1 产业链投资机会
 - 12.3.2 细分市场投资机会
 - 12.3.3 重点区域投资机会
 - 12.3.4 产业发展的空白点分析
- 12.4 金华房地产行业投资风险分析
 - 12.4.1 行业政策风险
 - 12.4.2 宏观经济风险
 - 12.4.3 市场竞争风险
 - 12.4.4 关联产业风险
 - 12.4.5 产品结构风险

12.4.6 技术研发风险

12.4.7 其他投资风险

12.5 金华房地产行业投资潜力与建议

12.5.1 金华房地产行业投资潜力分析

12.5.2 金华房地产行业最新投资动态

12.5.3 金华房地产行业投资机会与建议

第十三章 2018-2025年中国金华房地产企业投资战略与客户策略分析

13.1 金华房地产企业发展战略规划背景意义

13.1.1 企业转型升级的需要

13.1.2 企业做大做强的需要

13.1.3 企业可持续发展需要

13.2 金华房地产企业战略规划制定依据

13.2.1 国家政策支持

13.2.2 行业发展规律

13.2.3 企业资源与能力

13.2.4 可预期的战略定位

13.3 金华房地产企业战略规划策略分析

13.3.1 战略综合规划

13.3.2 技术开发战略

13.3.3 区域战略规划

13.3.4 产业战略规划

13.3.5 营销品牌战略

13.3.6 竞争战略规划

13.4 金华房地产中小企业发展战略研究

13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十四章 (济研咨询)研究结论及建议

14.1 研究结论

14.2 专家建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

中国金華不動産産業発展モニタリング分析および開発動向予測レポート（2018-2025）

图表目录

图表 金华房地产行业特点

图表 金华房地产行业生命周期

图表 金华房地产行业产业链分析

图表 2013-2018年金华房地产行业市场规模分析

图表 2018-2025年金华房地产行业市场规模预测

图表 中国金华房地产行业盈利能力分析

图表 中国金华房地产行业运营能力分析

略……

订购《中国金华房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）》，报告编号：2287668，

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: kf@360baogao.com，传真：010-66183099

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/66/JinHuaFangDiChanDeFaZhanQuShi.html>

相关报告

- ※ 中国金华房地产行业现状调研及未来发展趋势分析报告（2017-2022）
- ※ 2018-2025年中国常熟房地产市场调查研究及发展前景趋势分析报告
- ※ 2018-2025年中国芜湖房地产市场深度调查研究与发展前景分析报告
- ※ 中国海门市商品房市场调查研究与发展趋势预测报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国酒店家具市场深度调查分析及发展前景研究报告
- ※ 2018-2025年中国杭州市商品房行业发展现状调研与市场前景预测报告
- ※ 中国金华市商品房行业现状调研及发展前景分析报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国广州市商品房行业现状分析与发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国乌鲁木齐房地产行业现状调研分析及发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国玻璃幕墙行业研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 2018-2025年中国张家港房地产市场深度调查研究与发展趋势分析报告

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/8/66/JinHuaFangDiChanDeFaZhanQuShi.html>