

# 中国房地产企业融资市场调查研究与 发展前景预测报告（2019-2025年 ）

中国市场报告网

360baogao.com

## 报告介绍

报告名称：中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）

报告编号：2337683

报告价格：纸质版：8200元 电子版：8500元 纸质+电子版：8800元

优惠价格：7650元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：[kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com)

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/3/68/FangDiChanQiYeRongZiFaZhanQuShiY.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

从广义概念上讲，房地产融资是指在房地产开发，流通及消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资，融资及相关服务的一系列金融活动的总称，包括资金的筹集，运用和清算。从狭义概念上讲，房地产融资是房地产企业及房地产项目的直接和间接融资的总和，包括房地产信贷及资本市场融资等。

房地产项目融资的目的、种类、途径多种多样，但是，简单、直接、明了的描述就是两个字：找钱。找钱、

中国市场报告网发布的中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）认为，找到有钱的企业、机构、个人，已经成了截至\*\*许多房地产企业老总每天最重要的工作，许多房地产企业也都开始设立专门的融资机构或部门，也会招聘一些“具有成功融资经验”“成熟融资渠道”的融资经理或融资主管一类的高级经理人员。这些老总或融资人员大多数时间都是在与“有钱的企业、机构或个人”谈项目、谈融资、订合同。而这些有钱的企业、机构或个人被他们共同抵制成为“银主”，一个极富戏谑性的称谓，一个在融资活动中永远不会存在的故事的主角，一个为融资中介（掮客）善用的工具和谋取钱物酒食的借口。

《中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）》依据国家权威机构及房地产企业融资相关协会等渠道的权威资料数据，结合房地产企业融资行业发展所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度对房地产企业融资行业进行调研分析。

《中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）》内容严谨、数据翔实，通过辅以大量直观的图表帮助房地产企业融资行业企业准确把握房地产企业融资行业发展动向、正确制定企业发展战略和投资策略。

中国市场报告网发布的中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）是房地产企业融资业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握房地产企业融资行业发展趋势，洞悉房地产企业融资行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

## 第一部分 行业现状

### 第一章 房地产企业融资概述

#### 第一节 企业融资方式概述

- 一、企业融资原则
- 二、融资方式分析
- 三、融资方式比较

#### 第二节 房地产融资的概念及特征

- 一、房地产融资的概念
- 二、房地产融资特征

#### 第三节 房地产企业融资的必要性

#### 第四节 我国房地产企业主要融资方式

#### 第五节 我国房地产企业融资体系现状

- 一、政策性房地产融资
- 二、商业性房地产融资

### 第二章 2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

#### 第一节 2015-2019年中国经济环境分析

- 一、2015-2019年国民经济运行情况分析
- 二、2015-2019年消费价格指数cpi、ppi分析
- 三、2015-2019年全国居民收入情况解读  
中国不動産企業ファイナンス市場研究開発報告書（2019-2025）
- 四、2015-2019年恩格尔系数分析
- 五、2015-2019年工业发展形势走势
- 六、2015-2019年固定资产投资情况
- 七、2015-2019年对外贸易进出口分析

#### 第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育情况分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、中国城镇化率

#### 第三节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

- 一、与房地产融资租赁相关的监管机构
- 二、与房地产融资租赁相关的政策法规
- 三、其房地产融资租赁相关的法律法规
- 四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析
- 五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

#### 第四节 2019年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

#### 第五节 专家观点

### 第三章 全球房地产融资租赁行业发展分析

#### 第一节 2015-2019年全球房地产融资租赁行业市场发展分析

- 一、2015-2019年房地产融资租赁市场现状分析
- 二、2015-2019年房地产融资租赁市场结构解析

#### 第二节 2015-2019年主要国家市场调研

- 一、2015-2019年美国房地产融资租赁市场调研
- 二、2015-2019年德国房地产融资租赁市场调研
- 三、2015-2019年英国房地产融资租赁市场调研
- 四、2015-2019年法国房地产融资租赁市场调研
- 五、2015-2019年日本房地产融资租赁市场调研
- 六、2015-2019年韩国房地产融资租赁市场调研

### 第四章 2015-2019年中国房地产融资租赁发展现状分析

#### 第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业发展概况

- 一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业的现状
- 二、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展的阶段
- 三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业存在的问题

#### 第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展状况

- 一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展机遇
- 二、2015-2019年房地产融资租赁行业发展特点分析
- 三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场调研
- 四、2015-2019年行业发展趋势

#### 第三节 2015-2019年中国房地产市场供需状况

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/3/68/FangDiChanQiYeRongZiFaZhanQuShiY.html>

- 一、房地产开发投资完成情况
- 二、商品房销售和待售情况
- 三、房地产开发企业到位资金情况
- 四、房地产开发景气指数

### 第五章 房地产企业新的融资方式—融资租赁

#### 第一节 融资租赁的概述

- 一、融资租赁的定义
- 二、融资租赁的主要类型

#### 第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

- 一、融资租赁业的发展历程

## 二、融资租赁业在我国现存模式

### 第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

- 一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求
- 二、适合在房地产企业中普遍得以采用

### 第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

## 第六章 房地产企业融资面临的问题

### 第一节 当前我国房地产企业融资现状

- 一、银行信贷是房地产金融的主渠道
- 二、房地产证券融资分析
- 三、房地产信托日趋活跃

### 第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

- 一、过于依赖银行贷款，风险大
- 二、项目融资可以共担风险
- 三、金融租赁是实际运用较多的模式
- 四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

### 第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

### 第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

- 一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险
- 二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

## 第二部分 市场竞争格局

### 第七章 2015-2019年房地产融资租赁行业竞争格局分析

#### 第一节 2015-2019年行业竞争结构分析

#### 第二节 2015-2019年行业国际竞争力比较

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、政府的作用

#### 第三节 专家观点

### 第八章 2015-2019年中国房地产融资租赁市场竞争格局

#### 第一节 2015-2019年中国房地产融资格局分析

- 一、银行贷款依旧居于主导地位
- 二、定金及预付款受政策影响易产生波动
- 三、其他资金呈现逐步增加趋势

#### 第二节 2015-2019年中国房地产融资的影响因素

- 一、外部因素

## 二、内部因素

### 第三节 2019-2025年中国房地产融资租赁行业竞争预测

## 第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

### 第一节 中国工商银行股份有限公司

China Real Estate Enterprise Financing Market Research and Development Forecast Report (2019-2025)

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第二节 中国农业银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第三节 中国建设银行

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第四节 中国银行

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第五节 交通银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第六节 兴业银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第七节 民生银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

#### 第八节 中国光大银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

#### 第九节 浦发银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

#### 第十节 平安银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

中國房地產企業融資市場調查研究與發展前景預測報告（2019-2025年）

### 第三部分 行业预测

#### 第十章 2019-2025年房地产融资租赁行业发展预测

第一节 2019-2025年房地产融资租赁行业政策发展趋势\_订' 阅' 热' 线' 0' 1' 0' -  
' 6' 6' 1' 8' 1' 09' 9

- 一、明确监管主体
- 二、明确监管对象
- 三、明确股东资历
- 四、完善法律规章
- 五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管
- 六、完善行业自律机制

第二节 2019-2025年房地产融资租赁行业市场调研

第三节 2019-2025年房地产融资租赁行业供需预测

#### 第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

第一节 项目背景资料

第一节 通过银行贷款融资

第二节 通过企业上市融资

- 一、直接上市
- 二、国内买壳上市
- 三、海外上市

- 第三节 通过项目股权出让融资
- 第四节 通过企业合作融资
- 第五节 通过信用评级发债融资
- 第六节 通过抵押担保发债融资
- 第七节 通过发行人民币合成债融资
- 第八节 通过房地产信托融资
- 第九节 通过私募基金融资
- 第十节 通过海外基金融资
- 第十一节 夹层融资

#### 第四部分 投资规划建议研究

##### 第十二章 2019-2025年房地产融资租赁行业投资机会与风险

- 第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业投资分析
  - 一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高
  - 二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升
  - 三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳
  - 四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升
- 第二节 2019-2025年中国房地产15种融资渠道分析
- 第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析
  - 一、对承租人的利益分析
  - 二、对出租人的利益分析
  - 三、对开发商的利益分析
- 第四节 房地产融资租赁行业投资前景及控制策略分析
  - 一、提高宣传力度，增强认识
  - 二、加强政府支持力度，完善法律法规
  - 三、加强房地产融资租赁业自身建设
  - 四、加强风险防范意识
  - 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

##### 第十三章 2019-2025年房地产融资租赁行业投资规划建议研究

- 第一节 2019-2025年房地产融资租赁行业投资前景研究
  - 一、2019-2025年战略综合规划
  - 二、2019-2025年业务组合战略
  - 三、2019-2025年区域战略规划
  - 四、2019-2025年产业战略规划



五、2019-2025年营销品牌战略

六、2019-2025年竞争战略规划

第二节 2019-2025年对房地产融资租赁品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义

三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析

四、房地产融资租赁企业的品牌战略

五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

第三节 2019-2025年房地产融资租赁行业投资规划建议研究

一、2019年房地产融资租赁行业投资规划建议

二、2019-2025年细分行业投资规划建议

第四节 (济.研.咨.询)研究结论与建议

zhōngguó fángdì chǎnqǐ yè róngzī shìchǎng tiáocháyánjiū yǔ fāzhǎn  
qióngjǐng yùcè bàogào (2019-2025 nián)

**图表目录**

图表 1 2015-2019年我国GDP增长情况统计

图表 2 2015-2019年我国CPI增长情况统计

图表 3 2015-2019年我国PPI增长情况统计

图表 4 2015-2019年中国城镇居民收入增速

图表 7 2015-2019年固定资产投资增速

图表 9 2019年年末人口数及其构成

图表 10 房地产金融机构架构图

略……

订购《中国房地产企业融资市场调查研究与发展前景预测报告（2019-2025年）》，报告编号：  
: 2337683,

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: [kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com), 传真：010-66183099

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/3/68/FangDiChanQiYeRongZiFaZhanQuShiY.html>

## 相关报告

- ※ 2019-2025年中国广东省房地产市场现状研究分析与发展趋势预测报告
- ※ 2019-2025年中国天津市房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告
- ※ 2019-2025年中国呼和浩特房地产行业现状研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 中国贵州省房地产行业发展回顾与发展趋势分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国杭州市房地产行业发展回顾与发展趋势分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国深圳市写字楼行业发展回顾与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 2019-2025年中国实验室家具行业现状分析与发展前景研究报告
- ※ 2019-2025年中国水利与港口工程建筑行业现状调研分析及发展趋势研究报告
- ※ 中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 2019-2025年中国商铺租赁行业研究分析及发展趋势预测报告

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/3/68/FangDiChanQiYeRongZiFaZhanQuShiY.html>