

中国长沙房地产行业发展监测分析与 发展趋势预测报告（2018-2025年 ）

中国市场报告网

360baogao.com

报告介绍

报告名称：中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）

报告编号：2270589

报告价格：纸质版：8800元 电子版：9000元 纸质+电子版：9200元

优惠价格：8100元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：kf@360baogao.com

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/9/58/ZhangShaFangDiChanChanYeXianZhua.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

自20世纪**年代开始，我国房地产开始快速发展，带动了一大批相关产业的发展，成为国民经济的支柱产业。长沙房地产业是在我国住房制度改革中不断发展起来的，进入20世纪**年代后期，长沙房地产才真正进入市场化阶段。长沙商品房从无到有，从小到大，房地产市场不断发展壮大。

中国市场报告网发布的中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）认为，**年，长沙市房地产开发完成投资、施工面积和竣工面积均维持平稳增长，第**季度的成交量明显回升。**年，长沙市完成商品房开发投资1310.5亿元，同比增长13.6%；**年，长沙市内六区新建商品房备案成交面积1134.42万平方米，环比下降18.48%。

中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）提高贷款额度等多项利好政策的影响，**年4、5、**月长沙新建商品房的成交量逐月提升，明显高于**年同期。**年1-**月，长沙市完成新建商品房销售面积861.59万平方米，同比增长45.7%，比销售最好的**年**半年增长10.6%。

长沙市正处于城市化加速发展时期，自主型需求和改善型需求比较旺盛，截至**长沙市房价处于低洼地带，被调控政策压制的部分刚性需求，和地铁、城铁等交通建设，带来的部分引致需求，有望形成合力，但由于金融信贷政策的不放松，房地产价格调整预期增加，对房地产市场预期悲观的气氛蔓延，刚性需求虽然存在，但等待和观望的气氛会继续维持。

中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）对我国长沙房地产行业现状、发展变化、竞争格局等情况进行深入的调研分析，并对未来长沙房地产市场发展动向作了详尽阐述，还根据长沙房地产业的发展轨迹对长沙房地产行业未来发展前景作了审慎的判断，为长沙房地产产业投资者寻找新的投资亮点。

中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）最后阐明长沙房地产行业的投资空间，指明投资方向，提出研究者的战略建议，以供投资决策者参考。

中国市场报告网发布的《中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）》是相关长沙房地产企业、研究单位、政府等准确、全面、迅速了解长沙房地产行业发展动向、制定

发展战略不可或缺的专业性报告。

第一部分 长沙房地产市场分析

第一章 房地产行业相关概述

第一节 房地产概念阐释

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的特征
- 三、房地产的自然形态
- 四、房地产的类别

第二节 房地产行业概述

- 一、房地产行业的定义
- 二、房地产行业的主要领域
- 三、房地产行业的特点
- 四、房地产业的地位

第三节 房地产市场分析的内容和特点

- 一、房地产市场分析的层次
- 二、房地产市场分析的内容
- 三、房地产市场分析的特点
- 四、提高房地产市场分析有效性的途径

第二章 中国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产行业的发展综述

- 一、改革开放30年中国房地产的发展概述
- 二、中国房地产行业的改革发展
- 三、中国房地产行业周期化特征
- 四、中国房地产行业整体利润率

第二节 2018年中国房地产市场分析

- 一、国房景气指数变动情况
- 二、房地产开发投资情况
- 三、房地产开发企业资金来源情况
- 四、商品房建筑与销售情况
 - 1、土地购置与开发情况
 - 2、商品房施、竣工面积
 - 3、全国商品房销售情况
- 五、全国房地产市场价格变动情况

第三节 2018年房地产业发展趋势预测

- 一、宏观经济形势预测
- 二、房地产调控政策预测

在线阅读

: <http://www.360Baogao.com/9/58/ZhangShaFangDiChanChanYeXianZhua.html>

三、供求关系预测

四、相关政策建议

第三章 长沙房地产行业的发展环境分析

第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

一、中国房地产业发展存在经济周期的事实

二、影响房地产周期波动的因素分析

第二节 长沙市宏观环境概述

一、地理环境

二、行政区划

三、交通运输

四、产业结构

第三节 长沙市经济社会发展

一、新中国成立60年长沙经济社会发展成就及启示

二、2018年长沙市经济运行分析

三、2018年长沙市城市宏观经济总结

第四节 长沙市城市建设及规划

一、改革开放30年长沙城市建设日新月异

二、长沙城市建设重点工程回眸

三、《长沙国家创新型城市建设总体规划》获省发改委批复

四、长沙城市规划管理补充规定施行

五、长沙全面启动高铁新城片区建设打造城市副中心

六、“十三五”期间长沙建设国际化城市

七、未来5年长沙将突出抓好城市重点工程建设

第四章 长沙房地产行业发展现状

第一节 长沙房地产市场的发展综述

一、长沙房地产市场培育与发展历程

二、长沙房地产的板块布局

三、2018年长沙房地产市场的发展特点分析

四、长沙保障性住房建设取得显著成绩

第二节 2018年长沙房地产市场分析

一、2018年长沙房地产市场运行概况

二、2018年长沙商品房市场运行分析

三、2018年长沙房地产批准预售情况

四、2018年长沙房地产新建商品房销售总量

- 五、2018年长沙房地产房产一、二级市场交易量对比分析
- 六、2018年长沙房地产银行抵押贷款情况
- 七、2018年长沙房地产土地招拍挂情况
- 八、2018年长沙（内六区）新建商品住房供销套型结构分析（按套数计）
- 九、2018年长沙（内六区）新建商品房待销情况

第三节 2018年长沙房地产主要区域市场分析

- 一、开福区
- 二、天心区
- 三、雨花区
- 四、岳麓区
- 五、芙蓉区
- 六、望城区

第五节 2013-2018年长沙房地产市场预测

- 一、2018-2025年长沙市房地产市场形势展望
- 二、2018-2025年房地产市场发展趋势分析
- 三、2018-2025年房地产市场发展展望

第六节 长沙房地产市场的问题及对策分析

- 一、长沙房地产市场存在的主要问题
- 二、长沙房地产市场运行中应注意的问题
- 三、长沙房地产市场的调控对策

第二部分 长沙房地产细分市场分析

第五章 长沙土地市场

第一节 土地利用机制与城镇化发展分析

- 一、城镇化的涵义
- 二、约束中国城镇化进程的土地问题
- 三、城镇化土地问题的解决措施

第二节 2018年长沙土地市场的发展

- 一、2018年长沙土地市场概述
- 二、2018年长沙土地市场供应分析
- 三、2018年长沙土地市场成交分析
- 四、2018年长沙土地市场价格分析
- 五、2018年长沙重点企业新增土地储备

第四节 2013-2018年我国土地政策分析

第六章 长沙住宅市场

第一节 住宅产业的相关概述

- 一、住宅产业的定义

二、住宅产业的特点

三、住宅产业的分类

第二节 中国住宅市场的发展

一、2018年中国住宅市场分析

二、2018年全国住宅市场预测

第三节 2018年长沙住宅市场发展分析

一、2018年长沙住宅市场综述

二、2018年长沙住宅供求关系方面

三、2018年长沙住宅供应量分析

四、2018年长沙住宅成交量分析

五、2018年长沙住宅成交均价分析

六、2018年长沙住宅成交排行

七、2018年长沙住宅存量分析

第七章 长沙别墅市场

第一节 别墅的相关概述

一、别墅的定义

二、别墅的分类

三、别墅的设计要点

四、影响别墅品质的因素分析

第二节 2018年长沙别墅市场的发展综述

一、长沙别墅产品市场现状

二、长沙别墅竞争市场现状

三、长沙别墅客户市场现状

四、长沙别墅价格市场现状

第三节 长沙别墅市场未来趋势展望

一、长沙楼市首现精装别墅

二、精装别墅：金字塔尖卖别墅 卖的是服务

三、新古典主义 刷新长沙别墅风格

第八章 长沙商业地产市场

第一节 商业地产的相关概述

一、商业地产的定义

二、商业地产的分类

三、商业地产存在的三种模式

第二节 中国商业地产的发展现状

一、中国商业地产投资三年翻番

二、2018年中国商业地产发展概括与特征

三、2018年全国业性产品行情分析

四、2018年中国商业地产增长势头

五、2018年中国商业地产发展趋势

第三节 2018年长沙商业地产市场的发展综述

第四节 2018年长沙商业地产市场的发展

一、2018年长沙商业地产市场供求关系分析

二、2018年长沙商业地产供应量分析

三、2018年长沙商业地产成交量分析

四、2018年长沙商业地产成交均价分析

五、2018年长沙商业地产成交排行

六、2018年长沙商业地产仍在升温

第九章 长沙写字楼市场

第一节 写字楼的相关概述

一、写字楼的概念

二、写字楼的特点

三、写字楼的分类

第二节 中国写字楼市场的发展综述

一、2018年全国写字楼市场分析

二、2018年一线城市写字楼租金

三、2018年写字楼市场分析

第三节 长沙写字楼市场的发展综述

第四节 2018年长沙写字楼市场发展特征分析

一、2018年长沙写字楼市场供求关系分析

二、2018年长沙写字楼市场供应量分析

三、2018年长沙写字楼市场成交量分析

四、2018年长沙写字楼市场成交价格分析

五、2018年长沙写字楼市场成交排行

第五节 长沙写字楼市场发展前景

一、长沙写字楼投资潜力可期待

二、长沙写字楼进入高档专业时代迎来商机

第六节 投资写字楼的风险及建议

一、投资写字楼的三大风险

二、投资写字楼需注意的问题

三、个人投资写字楼的八个要点

第十章 长沙二手房市场

第一节 二手房的相关概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、分析二手房升值的特点

第二节 中国二手房市场的发展综述

- 一、2018年全国二手房市场分析
- 二、2018年全国重点城市二手房市场分析
- 三、2018年全国各地二手房成交回升

第三节 2018年长沙二手房市场发展分析

- 一、2018年长沙房地产二手房销售面积
- 二、2018年长沙房地产二手房市场分析

第十一章 2013-2018年长沙房地产主要板块数据分析

第一节 省府红星板块

- 一、2018年省府红星板块样本楼盘数据分析

第二节 武广新城板块

- 一、2018年武广新城板块样本楼盘数据分析

第三节 芙蓉区政府-马王堆板块

- 一、2018年芙蓉区政府-马王堆板块样本楼盘数据分析

第四节 星沙板块

- 一、2018年星沙板块样本楼盘数据分析

第五节 麓谷板块

- 一、2018年麓谷板块样本楼盘数据分析

第六节 麓南板块

- 一、2018年麓南板块样本楼盘数据分析

第七节 麓北板块

- 一、2018年麓北板块样本楼盘数据分析 订' 购热' 线:' 4' 0' 0' 6' 1' 2' 8' 6' 6' 8

第八节 伍家岭-月湖板块

- 一、2018年伍家岭-月湖板块样本楼盘数据分析

第九节 北城板块

- 一、2018年北城板块样本楼盘数据分析

第十节 中心板块

- 一、2018年中心板块样本楼盘数据分析

第十一节 大托-暮云板块

- 一、2018年大托-暮云板块样本楼盘数据分析

第三部分 长沙房地产市场营销分析

第十二章 长沙房地产市场营销分析

第一节 中国房地产营销概况

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途
- 三、中国房地产营销存在的问题

第二节 2018年房地产市场营销趋势

- 一、营销模式呈现多元化发展趋势
- 二、房地产电子商务 未来发展趋势
- 三、直接降价作用短期内明显大于硬性的广告推广
- 四、2018年楼市回暖后的房地产企业营销建议

第三节 长沙房地产市场的营销概况

- 一、2018年长沙房地产市场营销策略
- 二、2018年长沙房地产市场营销动态

第四节 房地产企业的绿色营销分析

- 一.房地产绿色营销概念
- 二、房地产绿色营销在中国的发展与演化
- 三.房地产企业实施绿色营销的必要性和可行性
- 四、房地产企业实施绿色营销对策探究
- 五、政府对房地产企业实施绿色营销的支持

第五节 房地产企业网络营销分析

- 一、房地产企业开展网络营销的优势
- 二、房地产企业开展网络营销的问题
- 三、2018年传统企业网络营销催生房地产电子商务
- 四、2018年中国房地产企业网络营销投入分析

第六节 房地产市场营销策略探讨

- 一、房地产市场营销价格策略分析
- 二、新形势下房地产的服务式营销
- 三、房地产低成本营销策略分析
- 四、房地产项目的小众营销模式分析

第四部分 长沙房地产政策背景及前景预测

第十三章 长沙房地产行业政策背景分析

第一节 中国房地产业的国家政策调控回顾

- 一、2018年主要房地产政策综述
- 二、2018年主要房地产政策分析
- 三、2018年房产税进展情况分析及其影响

第二节 2018年国房地产宏观政策环境预测

第三节 2013-2018年长沙房地产市场的政策环境

- 一、2018年湖南省及长沙市发布主要房地产市场调控措施

- 二、2018年长沙市地方政策解读
- 三、2018年长沙市区域规划
- 四、2018年长沙市交通建设规划
- 五、2018年长沙市首套房贷利率下浮空间打开
- 六、20176长沙市城市政策展望

第四节 中国房地产法律法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法
- 三、招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定
- 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法
- 五、中华人民共和国物权法
- 六、中华人民共和国建筑法

第五节 长沙房地产行业政策法规介绍

- 一、长沙市征地补偿实施办法（2017）
- 二、长沙市房地产开发企业资质管理办法
- 三、关于印发《长沙市商品房销售明码标价实施办法》（试行）的通知（2017年）
- 四、长沙市闲置土地处理办法（2017年）
- 五、长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法

第十四章 2018-2025年长沙房地产行业前景预测

第一节 2018-2025年中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、2018年房地产行业整体理性回归
- 二、中国房地产市场转型的动力与方向
- 三、2018-2025年我国房地产市场预测
- 四、“十三五”末全国保障性住房覆盖面要求
- 五、商业地产将成房企发展重点

第二节 2018-2025年长沙房地产市场面临新的机遇及挑战

- 一、宏观社会经济背景
- 二、长株潭城市群“两型社会”建设背景分析
- 三、长沙市大河西先导区建设背景分析
- 四、产业结构调整对长沙市房地产业的影响分析
- 五、城市地铁建设的影响
- 六、高铁建设的影响

第三节 长沙房地产“十三五”发展规划

- 一、“十三五”规划的指导思想及总体目标
- 二、房地产业发展“十三五”具体内容
- 三、房地产业发展规划实施保障措施

第五部分 长沙房地产投融资策略

第十五章 房地产行业融资分析

第一节 中国房地产融资渠道的多元化

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节 中国房地产融资现状

- 一、2018年我国房地产市场融资形势分析
- 二、2018年房地产百强企业融资增长情况
- 三、2018年地产基金或成地产融资新方向
- 四、2018年房贷增速持续回落
- 五、2018年房地产企业再掀高息举债潮
- 六、2018年开发商尝试地产金融新模式
- 七、面对融资困境的房地产企业的主要应对策略

第三节 房地产信托投资基金拓宽融资渠道

- 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点
- 二、发展房地产投资信托基金的重要意义
- 三、中国房地产信托投资基金发展概况
- 四、发展我国REITs运作模式选择
- 五、2018年房地产信托发展分析

第四节 房地产企业融资能力研究

- 一、内源融资能力
- 二、权益融资能力
- 三、负债融资能力
- 四、提升房地产企业融资能力的对策建议

第五节 房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析
- 四、房地产融资方式的选择

第十六章 2018-2025年长沙房地产市场投资策略探讨

第一节 中国房地产行业投资现状

- 一、中国房地产开发投资占GDP近13%
- 二、2018年中国房地产开发投资概况
- 三、2018年房地产投资信托发展分析

第二节 2013-2018年长沙房地产市场的开发投资现状

- 一、2018年长沙房地产投资状况分析
-

第三节 2018-2025年长沙房地产市场投资机会及建议

- 一、2018年长沙房地产市场投资机会
- 二、2018年长沙商业地产进入全面发力期
- 三、2018-2025年长沙房地产市场投资机会及建议

第四节 (北,京,济研)2018-2025年房地产投资风险分析

- 一、利率风险
- 二、购买力风险
- 三、资金变现风险
- 四、2018年中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势

图表目录

- 图表 2013-2018年房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势
- 图表 2013-2018年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况
- 图表 2013-2018年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计不同地区房地产投资额完成情况
- 图表 2013-2018年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况
- 图表 2013-2018年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势
-
- 图表 2013-2018年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势
- 图表 2013-2018年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势
- 略.....

订购《中国长沙房地产行业发展监测分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）》，报告编号：2270589，

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: kf@360baogao.com，传真：010-66183099

在线阅读: <http://www.360Baogao.com/9/58/ZhangShaFangDiChanChanYeXianZhua.html>

相关报告

- ※ 2018-2025年长沙房地产市场深度调查分析及发展前景研究报告
- ※ 2018年版中国长沙房地产市场专题研究分析及发展前景预测报告
- ※ 2008-2013年中国长沙房地产行业发展回顾与2013-2018年发展前景预测报告
- ※ 中国长沙房地产行业现状分析与发展趋势研究报告（2018年版）
- ※ 中国长沙房地产行业发展回顾与发展趋势分析报告（2018-2025年）
- ※ 2018年版中国长沙房地产行业深度调研及发展趋势分析报告
- ※ 2014-2018年中国长沙房地产市场调查研究及发展前景趋势分析报告
- ※ 2018版中国长沙房地产市场现状调研与发展前景趋势分析报告
- ※ 中国长沙房地产行业现状调查研究及市场前景分析预测报告（2018版）
- ※ 2018年中国长沙房地产现状调研及发展趋势走势分析报告
- ※ 中国隧道工程建设行业发展现状分析与市场前景预测报告（2018-2025年）
- ※ 2018-2025年中国二三线城市综合体行业现状分析与发展趋势研究报告
- ※ 2018-2025年中国集装箱木地板市场深度调查分析及发展前景研究报告
- ※ 2018-2025年中国隔热耐火砖市场深度调查研究与发展趋势分析报告
- ※ 2018-2025年中国MOS管市场深度调查研究与发展趋势分析报告
- ※ 2018-2025年中国建材连锁市场现状研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 2018-2025年中国全装修商品房行业发展研究分析与市场前景预测报告
- ※ 2018-2025年中国刨花板制造市场深度调查分析及发展趋势研究报告
- ※ 中国房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2018-2020年）
- ※ 中国家居软装行业发展回顾与市场前景预测报告（2018-2025年）

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/9/58/ZhangShaFangDiChanChanYeXianZhua.html>