

# 中国上海市房地产业发展监测分析 与市场前景预测报告（2019- 2025年）

中国市场报告网

360baogao.com

## 报告介绍

报告名称：中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）

报告编号：2336998

报告价格：纸质版：9800元 电子版：10000元 纸质+电子版：10200元

优惠价格：9000元

咨询电话：400 612 8668、010-66181099、010-66182099 传真：010-66183099

咨询邮箱：[kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com)

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/99/ShangHaiShiFangDiChanShiChangXuQ.html>

温馨提示：如需英文、日文等其他语言版本报告，请向客服咨询。

报告目录：

据中国市场报告网发布的中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）显示，2017年1-10月上海市商品住宅开发投资额为170447百万元，同比增长7.3%；2016年1-12月上海市商品住宅开发投资额为196543百万元，同比增长8.4%。

中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）

中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）是对上海市房地产行业进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点、分析论据，进行论证。中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）如实地反映了上海市房地产行业客观情况，一切叙述、说明、推断、引用恰如其分，文字、用词表达准确，概念表述科学化。

中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）揭示了上海市房地产市场潜在需求与机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

### 第一章 中国土地市场供应开发及价格分析

#### 第一节 中国建设用地供应情况分析

- 一、国有建设用地供应规模
- 二、商服用地供应规模分析
- 三、住宅用地供应规模分析
- 四、工矿仓储用地供应规模
- 五、基础设施等其他用地规模

#### 第二节 房地产企业土地开发与购置

- 一、房地产企业待开发土地面积
- 二、房地产企业土地购置面积

三、房地产企业土地成交规模

四、房地产企业土地购置费用

第三节 中国土地价格体系分析

一、土地基准地价

二、土地标定地价

三、土地交易地价

四、土地拍卖地价

第四节 2018年中国主要城市地价分析

一、2018年主要城市地价分析

.....

.....

.....

**第二章 中国房地产市场运行分析**

第一节 2014-2018年房地产景气指数分析

一、2018年房地产开发景气指数

.....

.....

.....

第二节 2014-2018年房地产开发投资分析

一、2018年房地产开发投资分析

.....

.....

.....

第三节 2014-2018年房地产开发资金来源

一、2018年房地产开发资金来源

.....

.....

.....

第四节 房屋施竣工面积与价值

一、房地产开发企业房屋施工面积

2017年1-10月上海市商品房新开工面积为20899.6千 $m^2$ ，同比下降10.8%；2016年1-12月上海市商品房新开工面积为28409.5千 $m^2$ ，同比增长9.1%。

2014-2018年上海市商品房新开工面积及增速

二、房地产开发企业房屋竣工面积

三、房地产开发企业房屋竣工价值

四、房地产开发企业房屋竣工造价

## 第五节 商品房销售情况分析

- 一、商品房销售面积分析
- 二、商品房现房销售面积
- 三、商品房期房销售面积
- 四、商品房销售金额分析
- 五、商品房现房销售金额
- 六、商品房期房销售金额

## 第六节 2018年中国房地产市场价格分析

- 一、2018年新建住宅销售价格指数
- 二、2018年新建商品住宅价格指数
- 三、2018年二手住宅销售价格指数

## 第三章 2019-2025年中国房地产发展趋势与前景预测分析

### 第一节 2019-2025年中国房地产行业发展前景分析

- 一、促进房地产市场长期繁荣因素
- 二、中国房地产业中长期发展目标
- 三、“十三五”中国保障房建设规划

### 第二节 2019-2025年中国房地产行业发展预测分析

- 一、中国房地产市场分化趋势
- 二、2019-2025年房地产行业投资额预测
- 三、2019-2025年房地产行业开发经营预测
  - （一）2019-2025年房屋施工面积预测
  - （二）2019-2025年商品房销售面积预测
- 四、中国房地产投资前景分析

### 第三节 2019-2025年中国房地产企业发展趋势分析

- 一、房地产企业民营化趋势分析
- 二、房地产企业集团化规模化经营
- 三、房地产企业服务的差别化趋势
- 四、房地产企业专业化品牌化趋势
- 五、房地产企业网络化信息化趋向
- 六、房地产企业与金融业融合趋势
- 七、房地产企业市场营销趋势分析

## 第四章 上海市房地产市场发展环境分析

### 第一节 上海市房地产市场经济环境分析

- 一、经济发展总体情况
- 二、产业发展结构分析

### 第二节 上海市房地产市场社会环境分析

## 上海不動産開発監視分析および市場予測レポート（2019-2025）

### 一、人口规模结构分析

### 二、经济发展增长因素

## 第三节 上海市房地产市场政策环境分析

### 一、土地市场政策

- （一）《闲置土地处置办法》
- （二）《节约集约利用土地规定》
- （三）“农地入市”即将破冰
- （四）自贸区工业土地流转试点
- （五）创新体制盘活存量土地

### 二、房地产调控政策

- （一）2018年房地产市场政策
- （二）上海“国五条”细则发布
- （三）“沪七条”再次升级房产调控政策

### 三、保障性住房政策

- （一）上海廉租住房主要政策
- （二）公积金贷款支持保障性住房建设试点
- （三）上海试行“共有产权住房”

### 四、房产税试点政策分析

- （一）房产税相关政策
- （二）房产税试点运行情况

## 第四节 上海市自由贸易试验区发展分析

### 一、上海自由贸易园区成立的影响

- （一）对经济发展进程的影响分析
- （二）对扩大改革开放的影响分析
- （三）对提高行政效率的影响分析
- （四）对吸引外商投资的影响分析
- （五）对促进对外贸易的影响分析
- （六）对促进金融改革的影响分析
- （七）对发展区域经济的影响分析

### 二、上海自贸区对房地产市场的影响

- （一）国内房地产企业的融资将更趋国际化
- （二）商业地产将迎来快速发展期
- （三）与国际市场的关联将更加紧密
- （四）自贸区对房地产市场的负面影响
- （五）自贸区房地产市场现状分析

## 第五章 2014-2018年上海市土地市场分析

### 第一节 上海市土地市场供应分析

- 一、上海市土地市场分析
- 二、上海市土地供应分析

### 第二节 上海市土地出让情况分析

- 一、上海市土地出让分析
- 二、各区县土地出让分析

### 第三节 上海市土地成交情况分析

- 一、2018年上海市土地成交分析
- 二、上海市月度土地成交分析

### 第四节 上海市土地市场价格及竞争分析

- 一、2018年房地产企业拿地规模TOP10
- 二、2018年上海土地市场总价TOP10
- 三、2018年上海土地市场楼板价TOP10

## 第六章 2014-2018年上海市房地产市场运行分析

### 第一节 2014-2018年上海市房地产开发投资分析

- 一、房地产开发投资分析
- 二、房地产投资结构分析

### 第二节 2014-2018年上海市房地产开发资金来源

- 一、2018年房地产开发资金来源
- .....

### 第三节 2014-2018年上海市房地产市场供给分析

- 一、商品房施工面积
- 二、商品房新开工面积
- 三、商品房竣工面积

### 第四节 2014-2018年上海市房地产市场销售分析

- 一、商品房成交走势
- 二、商品房供求走势分析
- 三、商品住宅成交价格分析
- 四、分区域商品住宅成交情况

## 第七章 上海市房地产开发企业发展概述

### 第一节 上海市房地产开发企业发展概况

- 一、房地产开发企业数量规模分析
- 二、房地产开发企业资产规模分析
- 三、房地产开发企业销售规模分析
- 四、房地产开发企业利润规模分析

## 第二节 上海市房地产开发企业成交情况

- 一、商业住宅项目成交面积排名
- 二、商业住宅项目成交金额排名
- 三、商业住宅项目成交套数排名

## 第三节 2018年上海市房地产项目销售情况

- 一、2018年商品住宅成交排名
- 二、2018年商品住宅开盘分布

## 第八章 上海市住宅开发市场分析

### 第一节 上海市住宅开发投资分析

### 第二节 上海市住宅供给情况分析

- 一、住宅施工面积
- 二、住宅新开工面积
- 三、住宅竣工面积

### 第三节 上海市住宅成交情况分析

- 一、商品住宅成交情况
- 二、区县商品住宅成交均价

### 第四节 上海市二手房市场分析

- 一、二手房市场概况
- 二、二手房挂牌情况
  - （一）挂牌数量
  - （二）挂牌价格
- 三、二手房搜索情况
  - （一）楼盘搜索情况
  - （二）区域搜索情况

### 第五节 上海市保障性住房建设分析

- 一、保障房建设情况分析
- 二、“四位一体”的住房保障体系

### 第六节 上海市住宅市场价格指数分析

- 一、新建商品住宅价格指数
- 二、二手住宅价格指数

Shanghai Real Estate Industry Development Monitoring Analysis and Market Forecast Report (2019-2025)

## 第九章 上海市商业地产开发市场分析

### 第一节 上海市商业地产开发投资分析

- 一、商业用地供需情况
- 二、商业地产投资规模

## 第二节 上海市写字楼市场分析

- 一、写字楼市场供求状况
- 二、写字楼区域市场分析
- 三、写字楼市场租金水平
- 四、写字楼投资市场分析
- 五、上海写字楼市场展望

## 第三节 上海市商铺市场分析

- 一、商铺市场成交状况
- 二、商铺区域市场分析
- 三、商铺市场租金水平
- 四、商铺市场成交案例

## 第四节 上海市商业网点布局规划

- 一、14个市级商业中心
- 二、50个地区级商业中心
- 三、社区商业中心
- 四、特色商业街
- 五、规划对商业地产的影响分析

## 第十章 上海市工业地产开发市场分析

### 第一节 上海市工业用地市场分析

- 一、工业用地供应情况分析
- 二、工业用地成交情况分析
- 三、工业用地成交价格分析
  - （一）成交均价走势图
  - （二）各区域成交均价

### 第二节 上海市工业物业市场分析

- 一、上海市物业市场概况分析
- 二、工业物业需求市场分析
  - （一）区域需求
  - （二）面积需求
  - （三）行业需求

### 第三节 上海市工业物业管理市场分析

- 一、上海市工业物业管理业态特征
  - （一）工业厂房物业管理
  - （二）研发中心物业管理
  - （三）医药园区物业管理
- 二、上海市工业物业管理的特点



- 三、上海市工业物业管理的难点
- 四、上海市工业物业管理的思路
- 五、工业物业管理组织架构设计
- 六、上海市工业物业管理运营策略
  - （一）工业物业管理的前期介入
  - （二）工业物业管理的接管验收
  - （三）工业物业管理日常管理策略

## 第十一章 上海市养老地产开发市场分析

### 第一节 上海市人口老龄化现状分析

- 一、老年人年龄划分标准
- 二、老龄化社会划分标准
- 三、2018年上海老年人口数量
  - .....
  - .....
  - .....

### 第二节 上海市养老服务发展分析

- 一、养老水平进一步提高
- 二、养老服务全面推进
- 三、老年医疗保健不断完善
- 四、老年精神文化生活健康发展
- 五、老年人权益有效维护

### 第三节 上海市养老服务体系建设规划

- 一、养老服务供给体系
- 二、养老服务保障体系
- 三、养老政策支撑体系 咨询,电话:,4, 0, 0,6, 1,2,8,6,6,8
- 四、养老服务评估体系
- 五、养老服务行业监管体系

### 第四节 上海市养老地产市场分析

- 一、上海“9073”养老格局
- 二、养老房成楼市新刚性需求
- 三、上海养老地产市场现状
- 四、养老地产投资风险

### 第五节 上海市养老地产项目分析

- 一、亲和源老年公寓
  - （一）项目概况
  - （二）会员卡模式

- (三) 养老服务
  - (四) 运营现状
- 二、天地健康城
  - (一) 项目概况
  - (二) 收费及运营模式
  - (三) 养老服务
  - (四) 运营现状
- 三、香树湾国际养老社区
  - (一) 项目概况
  - (二) 收费及运营模式
  - (三) 养老服务
  - (四) 运营现状

## 第十二章 上海市房地产行业区域市场分析

### 第一节 嘉定区房地产市场运行分析

- 一、房地产投资额分析
- 二、土地市场成交情况
- 三、房地产市场供需分析
  - (一) 房屋施工面积
  - (二) 房屋竣工面积
  - (三) 房屋销售面积
  - (四) 房屋销售额
- 四、保障住房建设分析
- 五、房地产市场价格分析

### 第二节 徐汇区房地产市场运行分析

- 一、房地产投资额分析
- 二、土地市场成交情况
- 三、房地产市场供需分析
  - (一) 房屋施工面积
  - (二) 房屋竣工面积
  - (三) 房屋销售面积
- 四、房地产市场价格分析

### 第三节 静安区房地产市场运行分析

- 一、房地产投资额分析
- 二、土地市场成交情况
- 三、房地产市场供需分析
  - (一) 房屋新开工项目

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售量

（四）房屋销售面积

（五）房屋销售额

四、房地产市场价格分析

#### 第四节 黄浦区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、房地产市场价格分析

#### 第五节 宝山区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

#### 第六节 松江区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

#### 第七节 普陀区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售量

（四）房屋销售面积

（五）房屋销售额

zhōngguó shànghǎi shì fángdì chǎn hángyè fāzhǎn jiāncè fēnxī yǔ  
shì chǎng qiánjǐng yùcè bàogào (2019-2025 nián)

四、房地产市场价格分析

第八节 闵行区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第九节 青浦区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房地产开发企业

（二）房地产开发项目

（三）房屋施工面积

（四）房屋竣工面积

（五）房屋销售面积

（六）房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

第十节 奉贤区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、房地产市场价格分析

### 第十三章 上海市房地产行业重点企业分析

#### 第一节 全国性房地产开发企业经营与规划分析

##### 一、万科企业股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

##### 二、绿城中国控股有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

##### 三、中国建筑股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

##### 四、保利房地产（集团）股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

##### 五、和记黄埔地产有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

## 六、招商局地产控股股份有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海土地储备情况
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业发展规划分析

## 七、华润置地有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海土地储备情况
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业发展规划分析

## 八、中海地产集团有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海土地储备情况
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业发展规划分析

中國上海市房地產行業發展監測分析與市場前景預測報告（2019-2025年）

## 九、融创中国控股有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海土地储备情况
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业发展规划分析

## 十、仁恒置地集团有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海土地储备情况
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业发展规划分析

## 第二节 上海本土房地产开发企业经营与规划分析

### 一、绿地控股股份有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）公司土地储备情况
- （三）上海楼盘情况分析

- （四）企业经营情况分析
- （五）企业竞争优势分析
- （六）企业发展规划分析
- 二、复地（集团）股份有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海楼盘情况分析
  - （三）上海楼盘销售情况
  - （四）企业发展规划分析
- 三、农工商房地产（集团）股份有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海土地储备情况
  - （三）上海楼盘销售情况
  - （四）企业竞争优势分析
- 四、上海城开（集团）有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海楼盘情况分析
  - （三）企业经营情况分析
  - （四）企业销售网络分析
  - （五）企业发展战略分析
- 五、上海绿洲投资控股集团有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海楼盘情况分析
  - （三）企业发展战略分析
  - （四）企业最新发展动态
- 六、景瑞地产（集团）股份有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海土地储备情况
  - （三）上海楼盘销售情况
  - （四）企业经营情况分析
  - （五）企业发展规划分析
- 七、上海建工房产有限公司
  - （一）企业基本情况分析
  - （二）上海楼盘情况分析
  - （三）企业经营情况分析
  - （四）企业竞争优势分析
  - （五）企业最新发展动态

## 八、上海市上投房地产有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海楼盘情况分析
- （三）企业竞争优势分析

## 九、上海城投置地（集团）有限公司

- （一）企业基本情况分析
- （二）上海楼盘情况分析
- （三）上海楼盘销售情况
- （四）企业经营情况分析
- （五）企业竞争优势分析

### 第十四上海市房地产趋势分析

#### 第一节 2019-2025年上海市房地产调控政策趋势分析

- 一、房地产调控政策趋严
- 二、放宽保障房准入标准

#### 第二节 2019-2025年上海市土地市场发展预测分析

- 一、建设用地“总量锁定、增量递减”
- 二、住宅用地总量呈递减趋势
- 三、工业用地转性或成突破口

#### 第三节 2019-2025年上海市房地产细分市场预测分析

- 一、房地产市场预测分析
- 二、住宅市场预测分析
  - （一）住宅市场投资规模预测
  - （二）住宅用地市场趋势分析
- 三、商业地产市场预测分析

## 第十五章 房地产企业融资规模及渠道分析

#### 第一节 房地产企业融资渠道分析

- 一、商业银行信贷
- 二、房地产信托
- 三、私募基金融资
- 四、海外发债
- 五、保险资金

#### 第二节 房地产企业资金来源分析

- 一、国内贷款资金
- 二、企业自筹资金
- 三、个人按揭贷款
- 四、定金及预收款



## 五、外资及其他资金

### 第三节 上海房地产企业资金来源结构

#### 一、资金来源分析

#### 二、资金来源结构

### 第四节 房地产行业融资创新案例分析

## 第十六章 中国房地产行业信贷分析

### 第一节 房地产开发贷款

#### 一、房地产开发贷款

##### （一）房地产开发贷款余额及增长情况

##### （二）房地产开发贷款存在的主要问题

##### （三）房地产开发贷款工作的推进对策

##### （四）房地产开发贷款面临风险与防范

#### 二、经营性物业贷款

##### （一）经营性物业抵押贷款概述

##### （二）经营性物业贷款优势分析

##### （三）经营性物业贷款风险

##### （四）经营性物业贷款风险防范

#### 三、公共租赁住房贷款

##### （一）公租房项目资金来源分析

##### （二）公租房贷款相关法规政策

##### （三）公租房贷款业务发展情况

##### （四）公租房融资存在问题分析

##### （五）完善相应金融服务的思考

### 第二节 个人住房贷款

#### 一、个人住房贷款及其政策

#### 二、个人住房贷款经营模式

#### 三、个人住房贷款发放情况

##### （一）个人住房贷款业务特征分析

##### （二）个人住房贷款余额增长情况

#### 四、个人住房贷款发展困境分析

##### （一）个人住房贷款困境的特征分析

##### （二）个人房贷困境产生的原因

##### （三）政策性住房金融化解个人住房贷款困境

#### 五、商业银行个人住房贷款的风险

#### 六、个人住房抵押贷款资产证券化

##### （一）我国个人贷款资产证券化发展情况概述

- (二) 住房抵押贷款证券化是盘活个人贷款的必然选择
- (三) 住房抵押贷款证券化的实施难点
- (四) 住房抵押贷款证券化的几点建议

### 第三节 住房公积金

- 一、中国的住房公积金制度解析
  - (一) 住房公积金的性质和特点
  - (二) 住房公积金贷款类型及额度
  - (三) 住房公积金与商业贷款差异
  - (四) 住房公积金贷款主要优势
  - (五) 住房公积金制度存在的问题
  - (六) 完善住房公积金制度的建议
- 二、住房公积金发展现状
  - (一) 住房公积金实缴人数
  - (二) 住房公积金缴存总额
  - (三) 住房公积金缴存余额
  - (四) 住房公积金提取额
- 三、住房公积金分地区运行情况对比
  - (一) 分地区住房公积金缴存情况
  - (二) 分地区住房公积金提取情况
  - (三) 分地区住房公积金贷款情况

### 第四节 上海市房地产行业信贷分析

- 一、上海房地产开发贷款规模
- 二、上海个人购房贷款规模
- 三、上海住房公积金贷款规模

## 第十七章 中国房地产私募基金分析

### 第一节 私募房地产基金相关概述

- 一、私募房地产基金的定义
- 二、私募房地产基金的分类
- 三、私募房地产基金的特点

### 第二节 全球私募房地产基金发展分析

- 一、全球私募房地产基金发展现状
  - (一) 私募房地产基金发展历程

在线阅读

: <http://www.360Baogao.com/8/99/ShangHaiShiFangDiChanShiChangXuQ.html>

- (二) 私募房地产基金运营模式
- (三) 私募房地产基金发展优势

- （四）私募房地产基金募集情况
- 二、全球主要地区私募房地产基金分析
  - （一）全球私募房地产基金分布
  - （二）美国私募房地产基金规模
  - （三）欧洲私募房地产基金规模
- 三、全球私募房地产基金投资收益特征
- 第三节 中国私募房地产基金发展分析
  - 一、发展私募房地产基金重要意义
    - （一）对房地产开发企业意义
    - （二）对房地产投资机构意义
    - （三）对中国资上海市场发展意义
  - 二、中国私募房地产基金发展现状
    - （一）私募房地产基金发展历程
    - （二）私募房地产基金发展现状
  - 三、私募房地产基金管理公司现状
  - 四、私募房地产基金管理公司特点
- 第四节 中国私募房地产基金规模结构分析
  - 一、私募房地产基金总体规模分析
    - （一）私募房地产新募基金数量
    - （二）私募房地产基金募资金额
    - （三）私募房地产基金投资金额
    - （四）私募房地产基金投资案例
  - 二、私募房地产基金产品结构分析
    - （一）房地产基金的管理方研究
    - （二）房地产基金产品结构研究
- 第五节 中国私募房地产基金投资策略研究
  - 一、私募房地产基金投资阶段分析
    - （一）房地产基金投资开发阶段
    - （二）房地产基金投资经营阶段
    - （三）房地产基金并购投资阶段
  - 二、私募房地产基金投资策略研究
    - （一）私募房地产基金投资实体
    - （二）私募房地产基金投资工具
- 第六节 中国私募房地产基金发展经验总结

## 第十八章 中国房地产信托市场分析

### 第一节 房地产信托发展相关概述

- 一、房地产信托产品的概述
- 二、房地产信托发展背景现状
- 三、房地产信托产品形式分析
- 四、房地产信托中国化发展模式
- 第二节 2018年中国房地产信托市场分析
  - 一、房地产信托产品发行规模
  - 二、房地产信托发行结构分析
  - 三、房地产信托发行情况分析
  - 四、房地产信托余额规模分析
  - 五、房地产信托兑付情况分析
  - 六、房地产信托投资方式分析
- 第三节 2018年中国房地产信托市场分析
  - 一、房地产信托产品发行规模
  - 二、房地产信托发行结构分析
  - 三、房地产信托发行情况分析
  - 四、房地产信托余额规模分析
  - 五、房地产信托兑付情况分析
  - 六、房地产信托投资方式分析
- 第四节 (北'京济研)2018年中国房地产信托运行情况
  - 一、房地产信托产品发行规模
  - 二、房地产信托发行结构分析
  - 三、房地产信托预期收益率
  - 四、房地产信托余额规模分析
  - 五、房地产信托兑付情况分析
  - 六、房地产信托投资方式分析

## 图表目录

- 图表 12009-2018年中国国有建设用地供应量统计
- 图表 22009-2018年中国商服用地供应量统计
- 图表 32009-2018年中国住宅用地供应量统计
- 图表 42009-2018年中国工矿仓储用地供应量统计
- 图表 52009-2018年中国基础设施等其他用地供应量统计
- 图表 62008-2018年中国房地产开发企业待开发土地面积情况统计
- 图表 72009-2018年中国房地产开发企业土地购置面积情况统计
- 图表 82009-2018年中国房地产开发企业土地成交价款情况统计
- 图表 92009-2018年中国房地产开发企业土地购置费用情况统计
- 图表 112018年全国主要城市分用途地价水平

- 图表 12 2018年全国主要城市分用途地价水平
- 图表 13 2010-2018年全国主要城市监测地价环比增长率变化情况
- 图表 14 2011年中国房地产月度景气指数变化趋势图
- 图表 15 2012年中国房地产月度景气指数统计
- 图表 16 2009-2018年中国房地产开发景气指数走势图
- 图表 17 2018年中国房地产开发景气指数走势图
- 图表 18 2011年中国不同地区房地产投资额完成情况
- 图表 19 2012年中国房地产开发投资额月度增长情况
- 图表 20 2018年中国不同地区房地产投资额完成情况
- 图表 21 2010-2018年中国房地产开发投资额变化趋势图
- 图表 22 2013-2018年中国房地产开发投资额增长率变化图
- 图表 23 2018年中国不同地区房地产投资额完成情况
- 图表 24 2011年中国房地产开发企业资金来源统计
- 图表 25 2012年中国房地产开发企业资金来源统计
- 图表 26 2018年中国房地产开发企业资金来源统计
- 图表 27 2013-2018年全国房地产开发企业到位资金增长率
- 图表 28 2018年全国房地产开发资金构成情况
- 图表 29 2009-2018年中国房地产开发企业房屋施工面积统计
- 图表 31 2009-2018年中国房地产开发企业房屋竣工价值情况统计
- 图表 32 2009-2018年中国房地产开发企业房屋竣工造价情况统计
- 图表 33 2010-2018年中国房地产商品房销售面积变化趋势图
- 略……

订购《中国上海市房地产行业发展监测分析与市场前景预测报告（2019-2025年）》，报告编号：2336998，

请拨打：400 612 8668、010-66181099、010-66182099

Email: [kf@360baogao.com](mailto:kf@360baogao.com)，传真：010-66183099

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/99/ShangHaiShiFangDiChanShiChangXuQ.html>

## 相关报告

- ※ 中国上海市房地产行业发展回顾与市场前景预测报告（2017-2023年）
- ※ 2007年上海市房地产产业发展研究报告
- ※ 2018-2025年中国上海市房地产中介行业现状调研分析及发展趋势研究报告
- ※ 2004-2005年上海市房地产市场研究年度报告
- ※ 2018-2025年中国上海市房地产市场现状研究分析及发展趋势预测报告
- ※ 中国上海市房地产行业现状调研及发展前景分析报告（2017-2021年）
- ※ 2019-2025年中国水利与港口工程建筑行业现状调研分析及发展趋势研究报告
- ※ 中国智库建设行业发展现状分析与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 中国深圳市写字楼行业发展回顾与市场前景预测报告（2019-2025年）
- ※ 中国大连房地产行业调查分析及发展趋势预测报告（2019-2025年）
- ※ 2018-2025年中国一线城市城市综合体行业研究分析及市场前景预测报告
- ※ 中国工业地产市场现状调研与发展前景分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国杭州市房地产行业发展回顾与发展趋势分析报告（2019-2025年）
- ※ 2019-2025年中国文化地产行业发展现状调研与市场前景预测报告
- ※ 中国新疆房地产行业现状调研及发展前景分析报告（2019-2025年）
- ※ 中国装配式住宅行业发展现状分析与发展趋势预测报告（2018-2025年）

在线阅读：<http://www.360Baogao.com/8/99/ShangHaiShiFangDiChanShiChangXuQ.html>